



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 985 (1)

ГР. БУРГАС

01. 04. 2025

ДО

АТАНАС НОЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на басейн до 100 м³ в ПИ с идентификатор 44094.1.92/УПИ III, кв. 64/ по КKKP на с. Лозенец, м."Тарфа", община Царево, област Бургас“ с възложител Атанас Ноев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-985/19.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на басейн до 100 м³ в ПИ с идентификатор 44094.1.92/УПИ III, кв. 64/ по КKKP на с. Лозенец, м."Тарфа", община Царево, област Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх № ПД-2130/13.09.2021 г. с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП „Изграждане на уличен водопровод за поземлен имот с идентификатор 44094,1.92, местност „Тарфа", землище на с. Лозенец, община Царево“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда. задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2709/08.12.2021 г. с което е определено, че дейностите свързани с реализация на ИП „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 44094.1.92 по КК на с. Лозенец, (УПИ III, кв. 64), местност „Тарфа", община Царево", не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към ч.92 и 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 5 едноетажни вилни сгради, при спазване на показателите на застрояване, съответстващи на устройствена зона „Ок"- плътност на застрояване - 30%, Кинт - 0,8, Позел - 50%, Нмакс – 7 м. Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат в изгребна яма

- Писмо с изх. № ПД- 2709(5)/19.07.2022 г. с което е определено, че дейностите свързани с промяна по време на строителството на инвестиционното предложение „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 44094.1.92 по КК на с.Лозенец, (УПИ III, кв. 64),



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



местност „Тарфа“, община Царево“, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда. Предвидената промяна не е основание за нова процедура и по реда на Наредбата за ОС.

Издадено е решение за строеж № 10/20.01.2022 г. от гл. архитект на община Царево за обект „Пет вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 44094.1.92 по КК на с.Лозенец, (УПИ III, кв. 64), местност Тарфа“, община Царево“

С настоящето инвестиционно предложение изграждане на басейн до 100 м³ в ПИ 44094.1.92 /УПИ III, кв. 64/ по КККР на с. Лозенец, м."Тарфа", община Царево, област Бургас, който ще се използва за собствени нужди на възложителя. Басейнът ще бъде с размери 7,80 м. x 4,20 м. Конструкцията ще бъде изпълнена от висококачествени материали – стъкломат и смоли, както ще бъде оборудван със система за филтриране на водата. Водоснабдяването на съоръжението ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа с ПЕВП тръби, като не се предвижда заустване на отпадъчни води в канализационната система. .

Предвидените дейности не попадат в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр.77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителната екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.)

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0.45 км/ ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана/, обема / басейн с обем до 100 м³/ и характера /изграждане на басейн/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разположена в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на басейн до 100 м3 в ПИ с идентификатор 44094.1.92/УПИ III, кв. 64/ по КККР на с. Лозенец, м."Тарфа", община Царево, област Бургас" **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



