



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-608 (3)

ГР. БУРГАС

01. 04. 2025

ДО

МАРИЯ УЗУНОВА

ЛЪЧЕЗАР ГОСТЕВ

ПЕТЯ ГОСТЕВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване–лятна кухня в поземлен имот с идентификатор 48619.3.536 по КК на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево, област Бургас (УПИ XXI)“ с възложители: Мария Узунова, Лъчезар Гостев и Петя Гостева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-608/14.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-608/2/06.03.2025 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване–лятна кухня в поземлен имот с идентификатор 48619.3.536 по КК на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево, област Бургас (УПИ XXI)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на допълващо застрояване–лятна кухня в поземлен имот с идентификатор 48619.3.536 по КК на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево, област Бургас. Обектът представлява едноетажна постройка с дървена конструкция, в която са обособени складово помещение, баня със санитарен възел, едно помещение за лятна кухня. Пред постройката ще се изгради веранда. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели за зона „Ов“: Плътност – 25%, Височина до 3.5 м. (1 ет.), Кинт – 0.5, минимално озеленяване – 60%. Транспортният и пешеходен достъп до имота се осъществява посредством съществуващата инфраструктура. Битовите отпадни води от постройката ще се заустват в дворната канализация на имота и ще се отвеждат към съществуваща водоплътна събирателна шахта, от където със специализиран транспорт ще постъпват в ПСОВ.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на община Царево е издал Виза за проектиране на „Допълващо застрояване – лятна кухня“ в УПИ XXI, поземлен имот с идентификатор 48619.3.536 по КК на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево, област Бургас,

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 "Ропотамо", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня в поземлен имот с идентификатор 48619.3.536 по КК на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево, област Бургас (УПИ XXI)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС