



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1022 (1)
ГР. БУРГАС

01. 04. 2025

ДО
СЕФЕРИЯ ХАЛИБРЯМ
БЕХЧЕТ ХАЛИБРЯМ
ГР. АЙТОС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-184, кв. 179 по плана на гр. Айтос, Община Айтос“, с възложители: Сеферия Халибриям и Бехчет Халибриям.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1022/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-184, кв. 179 по плана на гр. Айтос, Община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

На основание чл.140, ЗУТ от Община Айтос е издадена виза за допускане на изработване на инвестиционен проект „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-184, в кв. 179 по плана на гр. Айтос“, при спазване на следните градоустройствени показатели: Височина - до 15м, Плътност на застрояване - до 70%, $K_{\text{инт.}} < 2,0$ и Озеленяване – мин. 30%.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-184, кв.179 по плана на гр. Айтос, Община Айтос,

Проектът включва изграждане на монолитна стоманобетонова конструкция, външните зидове са тухли с дебелина 25 см, като допълнително ще се положи топлоизолация, покрива на сградата е плосък.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуваща мрежа

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващо разпределително табло (РК), разположен пред имота

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща канализация



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.) и изменена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

