



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-978 (1)
ГР. БУРГАС,

01. 04. 2025

ДО

„ВИЛИ ТАРФА“ ООД

Р-Н „ОВЧА КУПЕЛ“, БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136Б

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа, с мощност 14,85 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 44094.1.1130.1, находяща се в ПИ с идентификатор 44094.1.1130 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево“, с възложител: „ВИЛИ ТАРФА“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-978/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа, с мощност 14,85 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 44094.1.1130.1, находяща се в ПИ с идентификатор 44094.1.1130 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), с мощност 14,85 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 44094.1.1130.1, находяща се в ПИ с идентификатор 44094.1.1130 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево. Предвижда се поставяне на 27 броя фотоволтаични панела, всеки с номинална мощност от 550 Wp и един трифазен инвертор. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху лека, метална, поцинкована конструкция. ФЕЦ ще се присъедини към главното разпределително табло на сградата. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа. Получената енергия ще се използва за собствени нужди, като излишъкът ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е: съществуващо ел. табло на границата на имота, захранено от табло ниско напрежение на ТП/БКТП „Тарфа 3“, КЛ/ВЛ „Лотос“, п/ст „Василико“.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 147, ал. 1, т. 14 и ал. 2 от ЗУТ Главният архитект на Община Царево е издал виза, с която допуска изготвяне на становище от инженер-конструктор и становище от ел. инженер за монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



покрива на сграда с идентификатор 44094.1.1130.1, находяща се в ПИ с идентификатор 44094.1.1130 по КК на с. Лозенец, община Царево.

Посочените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа, с мощност 14,85 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 44094.1.1130.1, находяща се в ПИ с идентификатор 44094.1.1130 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 44094.1.1130 по КК на с. Лозенец **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,35 км) е с код BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 44094.1.1130 по КК на с. Лозенец, наличието на съществуваща сграда с идентификатор 44094.1.1130.1 в парцела и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на сградата, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

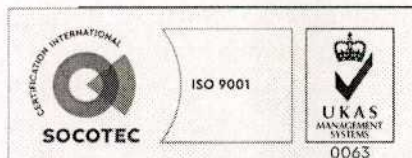
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

