



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-373 (3)  
ГР. БУРГАС

01. 04. 2025

ДО  
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД  
ГР. ПЛОВДИВ  
БУЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** План „Изработване на ПУП-ПП за трасе на кабели ниско напрежение за електрозахранване на два броя вилни сгради, находящи се в поземлен имот с идентификатор 57491.19.336 по КК на гр. Поморие, местност „Лахана“, община Поморие“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-373/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПП за трасе на кабели ниско напрежение за електрозахранване на два броя вилни сгради, находящи се в поземлен имот с идентификатор 57491.19.336 по КК на гр. Поморие, местност „Лахана“, община Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изработване на ПУП-ПП за трасе на кабели ниско напрежение за електрозахранване на два броя вилни сгради, находящи се в поземлен имот с идентификатор 57491.19.336 по КК на гр. Поморие, местност „Лахана“, община Поморие.

Трасето на кабела започва от БКТП в поземлен имот с идентификатор 57491.19.17 по КК на гр. Поморие, с НТП: „Ниско застрояване“, преминава през поземлен имот с идентификатор 57491.19.568 по КК на гр. Поморие, с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, до ново електромерно табло на границата между поземлени имоти с идентификатори 57491.19.335 и 57491.19.334 по КК на гр. Поморие.

С документацията е приложено Задание за изработване на ПУП-ПП за трасе на кабели ниско напрежение за електрозахранване на два броя вилни сгради, находящи се в поземлен имот с идентификатор 57491.19.336 по КК на гр. Поморие, местност „Лахана“, община Поморие, което може да бъде прието от Община Поморие като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията. Дължината на кабелното трасе ще е 74м.

За имота, който ще бъде електрозахранен е издадено Писмо с изх. №ПД-884(4)/26.04.2024 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение за „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 57491.19.336 по КК на гр. Поморие, местност „Лахана“, община Поморие не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо превеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обектите е издадено Разрешение за строеж №156/29.08.2024 г. от Главен архитект на Община Поморие.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната границата на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обектите на обекта, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

