



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-982 (1)  
ГР. БУРГАС

01. 04. 2025

ДО

ЦЪРКОВНО НАСТОЯТЕЛСТВО ПРИ ХРАМ „СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ“  
ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ЧАВДАР“ № 3

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** План Изменение на ПУП-ПР за УПИ III, кв. 21 по плана на град Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.606 по КК на град Приморско, община Приморско)”, с възложител: Църковно настоятелство при храм „Св. Св. Кирил и Методий“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-982/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Изменение на ПУП-ПР за УПИ III, кв. 21 по плана на град Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.606 по КК на град Приморско, община Приморско)”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПР за УПИ III, кв. 21 по плана на град Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.606 по КК на град Приморско, община Приморско) се предвижда промяна в отреждането на имота от „за православен храм и озеленяване“ в „за православен храм“, без промяна на устройствената зона и показателите на застрояване.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за проектиране за изменение на ПУП-ПР за УПИ III, кв. 21 по плана на град Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.606 по КК на град Приморско, община Приморско), настоящото писмо да бъде прието от община Приморско като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

