



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-973,974

ГР. БУРГАС (1)

01. 04. 2025

ДО „ЕВРО КОНСУЛТ ПЕТКОВ“ ООД

УЛ. „ЦАР САМУИЛ“ № 7 ЕТ.2

ГР. ИСПЕРИХ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници на покрива на съществуващи сгради с идентификатори 37023.501.866.1, 37023.501.866.2, 37023.501.866.3, 37023.501.866.4, 37023.501.866.5, 37023.501.866.6 и 37023.501.866.10, находящи се в поземлен имот с идентификатор 37023.501.866 по КК на гр. Китен, община Приморско, област Бургас“, с възложител: „ЕВРО КОНСУЛТ ПЕТКОВ“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1973,974/18.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници на покрива на съществуващи сгради с идентификатори 37023.501.866.1, 37023.501.866.2, 37023.501.866.3, 37023.501.866.4, 37023.501.866.5, 37023.501.866.6 и 37023.501.866.10, находящи се в поземлен имот с идентификатор 37023.501.866 по КК на гр. Китен, община Приморско, област Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвиждат дейности, свързани с изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с максимална мощност до 150 kW на покрива на съществуващи сгради с идентификатори 37023.501.866.1, 37023.501.866.2, 37023.501.866.3, 37023.501.866.4, 37023.501.866.5, 37023.501.866.6 и 37023.501.866.10, находящи се в поземлен имот с идентификатор 37023.501.866 по КК на гр. Китен, община Приморско, област Бургас.

Съгласно представени с документацията два броя становища за условията и начина за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с № 4666088/2025 г. и № 4666092/2025 г., издадени от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа е съществуващо електромерно табло в ТП с координати/г.я. 42.23934 и г.д. 27.77175, ТП/БКТП ГЛАВПРОЕКТ, извод ВС ПРОМЕТ, възлова станция ВС КИТЕН 1С, КЛ/ВЛ ЛЕБЕД, п/ст ПРИМОРСКО.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.





Сгради с идентификатори 37023.501.866.1, 37023.501.866.2, 37023.501.866.3, 37023.501.866.4, 37023.501.866.5, 37023.501.866.6 и 37023.501.866.10, разположени в ПИ 37023.501.866 по ККР на гр. Китен, община Приморско, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,15 км/ защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 "Ропотамо", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с максимална мощност до 150 kW/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията му се засяга урбанизирана територия и с реализирано строителство;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, предвид обстоятелството, че очакваното безпокойство ще бъде временно и краткосрочно само по време на строителството;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници на покрива на съществуващи сгради с идентификатори 37023.501.866.1, 37023.501.866.2, 37023.501.866.3, 37023.501.866.4, 37023.501.866.5, 37023.501.866.6 и 37023.501.866.10, находящи се в поземлен имот с идентификатор 37023.501.866 по КК на гр. Китен, община Приморско, област Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

