



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1096 (4) 14-06-2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ВИП ИНВЕСТМЪНТ“ ООД  
РАДОСТМИНКА РАДЕВА МИХАЙЛОВА  
ЛИДИЯ ЛЮБОМИРОВА ШАНКИН  
МИХАЕЛ ШАНКИН  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №19  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със смесено предназначение в УПИ VIII-342, кв.29 /идентичен с ПИ 07079.610.342 по КК на гр. Бургас/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: „ВИП ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, РАДОСТМИНКА РАДЕВА МИХАЙЛОВА, ЛИДИЯ ЛЮБОМИРОВА ШАНКИН и МИХАЕЛ ШАНКИН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1096/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със смесено предназначение в УПИ VIII-342, кв.29 /идентичен с ПИ 07079.610.342 по КК на гр. Бургас/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности свързани с изграждане на жилищна сграда със смесено предназначение в УПИ VIII-342, кв.29 /идентичен с ПИ 07079.610.342 по КК на гр. Бургас/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас. На ниво сутерен се предвижда подземен паркинг с четири паркоместа и още три паркоместа на ниво партер. В сградата са проектирани общо четири ателиета и две жилища /апартаменти/. Имотът е с административен адрес ул. „Георги Шагунов“ №22, с начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Ще се използва съществуващата инфраструктура в района – пътна мрежа, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/ 28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн.ДВ, бр.102/2008г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със смесено предназначение в УПИ VIII-342, кв.29

/идентичен с ПИ 07079.610.342 по КК на гр. Бургас/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

