



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3660 (9) 31. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
„БУЛМИКС ИНВЕСТ“ ООД
ГР. СОФИЯ, УЛ. „ДОБРИЛА“ № 5-9, ЕТ. 6

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

Относно: Инвестиционно предложение „Самостоятелно питейно-битово водоснабдяване от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение ТК-2 в поземлен имот с идентификатор 51500.200.9 по КК на гр. Несебър, община Несебър, с възложител: „Булмикс Инвест“ ООД

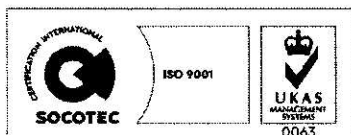
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3660/2024г. и доп. инф. с вх. № ПД-3660(8)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Самостоятелно питейно-битово водоснабдяване от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение ТК-2 в поземлен имот с идентификатор 51500.200.9 по КК на гр. Несебър, община Несебър, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с водовземане от съществуващо водовземно съоръжение – ТК-2 „Булмикс инвест-Кошарица“, находящо се в поземлен имот с идентификатор 51500.200.9 по КК на гр. Несебър, с цел самостоятелно питейно-битово водоснабдяване на поземлени имоти с идентификатори 39164.15.226, представляващ урбанизирана територия, с НТП: За друг курортно-рекреационен обект и 39164.15.307, представляващ урбанизирана територия, с НТП: „За друг курортно-рекреационен обект“, местност „Сулуджана“, землище на с. Кошарица, община Несебър, област Бургас. Водопроводното трасе с дължина 190 м е съществуващо. Премазва през следните поземлени имоти с идентификатори: 51500.200.9 по КК на гр. Несебър, местност „Баира“, 39164.15.26 по КК на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър, 39164.15.307 по КК на с. Кошарица, местност „Сулуджана“, община Несебър.

Формиращите се отпадъчни води, включително и водите от басейните и промивка на филтрите им, постъпват в изградена битово-фекална канализация. Представено е копие от Договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас от 2007 г. за водоснабдяване и канализация.

Възложителят притежава Разрешително за водовземане от подземни води с №21510070/08.07.2008 г. чрез две водовземни съоръжения – ТК-1 „Булмикс инвест-Кошарица“ и ТК-2 „Булмикс инвест-Кошарица“. С Решение №1141/02.07.2013 г., Директора на БДЧР е изменил и продължил разрешителното за водовземане с краен срок на действие 08.07.2023 г., което към момента е изтекло, като водовземане се извършва само от ТК-2 „Булмикс инвест-Кошарица“. ТК-1 „Булмикс инвест-Кошарица“ е консервиран.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



На основание чл.4а от НУРИОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна за горечитираното инвестиционно предложение. Съгласно писмо на Директора на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-1748/А4/04.02.2025г. настоящото инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г, при спазване на заложените в становището условия.

Към документацията са приложени:

- Разрешение за строеж №3/01.02.2006 г. издадено от Главен архитект на Община Несебър за строеж на обект «Ваканционно селище – индивидуални жилищни сгради – «Мая» - 8 бр.; «Кали» - 11 бр. и «Рада» - 2 бр. в поземлен имот №015307, землище на с. Кошарица, м. «Сулуджана», община Несебър». Разрешението за строеж е допълнено на 30.10.2006 г. както следва «Ваканционно селище – индивидуални жилищни сгради от типове: «Мая» - 4 бр.; «Кали» - 10 бр.; «Роси» - 8 бр. и «Рада» - 2 бр.» и повторно допълнено на дата 31.03.2009 г. със следните обекти: «Детска занималня, магазин и КПП – главен вход към «Ваканционно селище – индивидуални жилищни сгради от типове: «Мая» - 4 бр.; «Кали» - 10 бр.; «Роси» - 8 бр.; и «Рада» - 2 бр.».

- Разрешение за строеж №4/06.02.2006 г. издадено от Главен архитект на Община Несебър за строеж на обект «Вилно селище – 21 броя свободно застроени жилищни сгради от два типа: двуфамилна жилищна сграда «Рада» - 7 бр. и трифамилна жилищна сграда «Роси» 14 бр.» в поземлен имот с идентификатор 39164.15.226 по КК на с. Кошарица, община Несебър, идентичен с ПИ №015226, м. «Сулуджана».

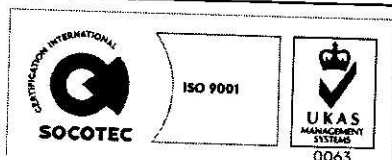
- Разрешение за строеж №68/06.11.2006 г. . издадено от Главен архитект на Община Несебър, като допълнение към Разрешение за строеж №4/06.02.2006 г. за строеж на обект «Двуфамилна жилищна сграда тип «Веси» - 4 бр. – от тип «Вилно селище – 21 бр. Свободно застроени жилищни сгради от три типа» в поземлен имот с идентификатор 39164.15.226 по КК на с. Кошарица, община Несебър, идентичен с ПИ №015226, м. «Сулуджана».

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие – „Натура 2000 места“ - защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед №РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Инвестиционното предложение следва да се реализира, при спазване на мерките, законовите изисквания и условията, заложи в приложеното Становище с изх. № 05-10-1748/A4/04.02.2025г. на Директора на БДЧР – Варна.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

