



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1002 (1)
ГР. БУРГАС

31. 03. 2025

ДО
СТАНИСЛАВ АТАНАСОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ II-159, масив 28, м. „Край село“, землище на с. Извор, общ. Бургас (ПИ с ид. 32367.28.159 по КК)”, с възложител: Станислав Атанасов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1002/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ II-159, масив 28, м. „Край село“, землище на с. Извор, общ. Бургас (ПИ с ид. 32367.28.159 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна вилна сграда със сутерен в УПИ II-159, масив 28, м. „Край село“, землище на с. Извор, общ. Бургас (ПИ с ид. 32367.28.159 по КК). Електроснабдяването ще се осъществява от ново ел. табло, разположено на стълб между ПИ с ид. 32367.28.158 и 32367.28.159. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващо водовземно съоръжение – сондаж, вписано под рег. № 42450 в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите, съгласно издадено Удостоверение № 4551/11.02.2025г. от БДЧР-Варна. Формираните отпадъчни води ще се заустват във водоупътна изгребна яма. Имотът е с площ 1000 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

На основание чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, Община Бургас е издала виза за изграждане на вилно строителство в УПИ II -159, бивш масив 28, с. Извор (представляващ ПИ с идентификатор 32367.28.159 по КК), Община Бургас, при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона Ов и действащия ПУП-ПРЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,65 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

