



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-994 (1)  
ГР. БУРГАС

31. 03. 2025

ДО

„ДЪРВОПЛАСТ-КАРНОБАТ“ ЕООД  
УЛ. „МОСКВА“ № 89, ВХ. 1, ЕТ. 2  
ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за инвентар и басейн в УПИ XVII-125, кв. 9 по плана на с. Завет, Община Сунгурларе“, с възложител: Дървопласт-Карнобат ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-994/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за инвентар и басейн в УПИ XVII-125, кв. 9 по плана на с. Завет, Община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1644(1)/28.06.2019г. за ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVII-125, кв. 9 по плана на с. Завет, общ. Сунгурларе“, възложител: Дървопласт-Карнобат ЕООД, с което е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за инвентар и басейн с обем до 100 м<sup>3</sup> в УПИ XVII-125, кв. 9 по плана на с. Завет, Община Сунгурларе. Складът за инвентар ще е с размери 5,00 x 10,00 м и ще се ситиуира в североизточната част на имота на регулационната линия с УПИ II-126, а басейнът ще е с размери 5,50 x 3,50 м, дълбочина 1,30 м и обем 26 м<sup>3</sup>, разположен в средната част на имота. Изграждането на посочените обекти представлява допълващо застрояване, като за тях ще се използва съществуващата инфраструктура в района – водопровод и електропровод. Формираните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Имотът представлява дворно място с площ 773 кв. м.

На основание чл. 140, от ЗУТ от Община Сунгурларе е издадена виза за изграждане на допълващо застрояване - склад за инвентар и басейн с обем до 100 м<sup>3</sup> в УПИ XVII-125, кв. 9 по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





плана на с. Завет, Община Сунгурларе, при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона Жм, както следва: Плътност на застрояване – до 60%, Кинт – до 1,2, Мин. озеленена площ – 40% и Макс. височина – до 10 м. (етажност до 3 етажа).

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Завет) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на допълващо застрояване към сграда, за която има проведена процедура в РИОСВ-Бургас), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

