



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-948 (1)
ГР. БУРГАС

31. 03. 2025

ДО
ФИЛИП НАЧЕВ
ГР. СОФИЯ,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: Преработка по време на строителството на „Жилищна сграда в УПИ I, кв. 28 по плана с. Синеморец, (ПИ с идентификатор 66528.501.235 по КК на с. Синеморец), общ. Царево“, с възложител ФИЛИП НАЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-948/2025 г. в РИОСВ-Бургас за преработката по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Преработка по време на строителството на „Жилищна сграда в УПИ I, кв. 28 по плана с. Синеморец, (ПИ с идентификатор 66528.501.235 по КК на с. Синеморец), общ. Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-746(5)/14.02.2024 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I, кв. 28 по плана село Синеморец (ПИ с идентификатор 66528.501.235 по КК на село Синеморец, община Царево)“, с което е определил, че предложението не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е съобщено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни и че попада в границите на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици

С настоящата документация възложителят заявява, че се предвижда преработка по време на строителството на жилищната сграда в УПИ I, кв. 28 по плана с. Синеморец (ПИ с идентификатор 66528.501.235 по КК на с. Синеморец, общ. Царево), състояща се в: промяна на кота 0,00 = +37,60 се вдига с 20 см; увеличаване на етажните височини с 15 см - ще бъде 2,95 м; разширяване на стълбишната клетка с 45 см - ще бъде с ширина 3,20 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на преработката по време на строителството, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се потвърди, че УПИ I, кв. 28 по плана с. Синеморец, (ПИ с идентификатор 66528.501.235 по КК на с. Синеморец), общ. Царево не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Село Синеморец, в това число и разглежданият имот, попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 2, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на преработката по време на строителство на жилищната сграда е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място) и характера на преработката по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че УПИ I, кв. 28 по плана с. Синеморец, (ПИ с идентификатор 66528.501.235 по КК на с. Синеморец), общ. Царево няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

