



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1036 (1) 31. 03. 2025
ГР. БУРГАС,

ДО
ТОНИ ЙОРДАНОВА

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХ-61, кв. 58 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.980 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител ТОНИ ЙОРДАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1036/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХ-61, кв. 58 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.980 по КК на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХ-61, кв. 58 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.980 по КК на гр. Поморие, община Поморие. Съгласно Изходни данни № ТД-1701-1/09.07.2024г. на „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас, по прилежащата улица пред имота преминава водопровод Ет Ø60, от който ще се водоснабди новопредвидената сграда. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-428252-24.04.2024г., издадена от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 57491.601.980 е с обща площ 580 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и административен адрес: гр. Поморие, кв. Каменар, ул. „Христо Ботев“.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, на 10.05.2024г., главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ ХХ-61, кв. 58 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.980 по КК на гр. Поморие, при спазване на следните показатели на застрояване: устройствена зона „Жм“, плътност до 60%, Кинт до 1,2, височина до 10м, озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХ-61, кв. 58 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.980 по КК на гр. Поморие, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХ-61, кв. 58 по плана на кв. Каменар, ПИ с идентификатор 57491.601.980 по КК на гр. Поморие, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите..

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на кв. Каменар), обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води, формирани при експлоатацията на жилищната сграда, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

