



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-937 (1) 31. 03. 2025
ГР. БУРГАС,

ДО
ДИМИТЪР СТОЯНОВ

ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: план „Частично изменение на ПУП – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ XIX и УПИ XVIII, кв. 48 по плана на село Дебелт, община Средец, съответстващи на ПИ с идентификатори 20273.501.1000 и 20273.501.999 по КК”, с възложител: ДИМИТЪР СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-937/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ XIX и УПИ XVIII, кв. 48 по плана на село Дебелт, община Средец, съответстващи на ПИ с идентификатори 20273.501.1000 и 20273.501.999 по КК” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със заявеното частично изменение на ПУП – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ XIX и УПИ XVIII, кв. 48 по плана на село Дебелт, община Средец, съответстващи на ПИ с идентификатори 20273.501.1000 и 20273.501.999 по КК, се предвижда промяна на границата между УПИ XIX и УПИ XVIII, кв. 48 по плана на село Дебелт по имотната градица на ПИ с идентификатори 20273.501.1000 и 20273.501.999 по КК на селото и промяна на уличната регулационна линия на улица между о.т. 121-122-123 по източната имотна граница на ПИ с идентификатор 20273.501.1000 по КК на село Дебелт. След изменението УПИ XIX в кв. 48 ще е с площ 320 кв. м, а УПИ XVIII – 611 кв. м, с показатели на застрояване: устройствена зона „Оо“, Н макс 15 м, Плътност на застрояване до 30%, Кинт – 1,2, озеленяване мин. 50%. Запазва се предназначението на новоситуираните УПИ „за обществено обслужващи дейности“.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че заявеното частично изменение на ПУП-ПРЗ **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ XIX и УПИ XVIII в кв. 48 по плана на село Дебелт, община Средец, съответстващи на ПИ с идентификатори 20273.501.1000 и 20273.501.999 по КК **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотите са част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на село Дебелт е с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 56/06.07.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното частично изменение на ПУП – ПРЗ при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в рамките на разглежданите имоти Възложителят следва да уведоми РИОСВ – Бургас на най-ранен етап с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

