



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-936(11) 28. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
КРАСИМИРА АТАНАСОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.256 по КК на село Писменово, община Приморско (УПИ XVII-256, кв. 5 по плана на село Писменово)“ с възложител: Красимира Атанасова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-936/14.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.256 по КК на село Писменово, община Приморско (УПИ XVII-256, кв. 5 по плана на село Писменово)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.256 по КК на село Писменово, община Приморско (УПИ XVII-256, кв. 5 по плана на село Писменово). Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгревна яма.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главния архитект на община Приморско е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.256 по КК на с. Писменово, община Приморско, при спазване на следните показатели: устройствена зона „Жм“, плътност на застрояване-50%, Кинт.-1,2 и максимална етажност 3 (10 м), мин. озел. площ 40%.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас в приложената виза, по прилежащата на имота улица преминава водопровод ЕТ Ø 80, към който сградата ще се присъедини.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Най-близко /на около 1,70 км/ е разположена е 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

BG0000208 „Босна“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2021 г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите .

Към документацията е приложена скица № 15-855031-21.08.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Бургас, съгласно която имот с идентификатор 56513.501.256 по КК на село Писменово, община Приморско е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване и площ 700 м².

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на ИП, е урбанизирана/, обема /РЗП 199.88 м²/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000208 „Босна“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване, тъй като за осъществяване на ИП не се налага промяна предназначението и начина на трайно ползване на имота;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид местоположението на процедирания имот /извън Натура 2000 места/;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на плана в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 56513.501.256 по КК на село Писменово, община Приморско (УПИ XVII-256, кв. 5 по плана на село Писменово)“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

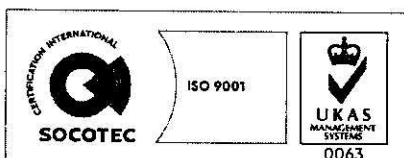
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

