



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-935 (1) 28. 03. 2025

ГР. БУРГАС,

ДО

ИВАН ГАЙКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

НА ВАШ ИЗХ. № 97-02-42/12.03.2025 г.

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ IV, кв. 36А по ПР на град Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.405 по КК на град Приморско, община Приморско)”, с възложител: Община Приморско

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАЙКОВ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с Вх. № ПД-935/14.03.2025 г. на РИОСВ - Бургас за горецитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), наричана по-долу „Наредбата за ОС”, Ви уведомяваме за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ IV, кв. 36А по ПР на гр. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.405 по КК на гр. Приморско, община Приморско)”, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ IV, кв. 36А по ПР на гр. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.405 по КК на гр. Приморско, община Приморско) се предвижда промяна в отреждането на имота от „за обществено обслужване за нуждите на държавата“ в „за озеленяване, спорт, открита сцена за културни събития, детска площадка и паркиране“ със следните показатели на застрояване: устройствена зона „Оз“, Плътност-до 30%, Кинт.-до 0,8, Мин. Озеленяване-55%, Височина-от 4,00 м до 7,00 м, свободно застрояване. Издадена е Заповед № 102/2025 г. от Кмета на Община Приморско, съгласно която се разрешава изготвянето на проект за изменение на ПУП/ПРЗ/ в обхвата на УПИ IV /ПИ 58356.506.405/ в кв. 36А по ПР на гр. Приморско с цел промяна в отреждането му от „за обществено обслужване за нуждите на държавата“ в „за парк, спорт, паркиране и озеленяване“. ПИ с идентификатор 58356.506.405 по КК на гр. Приморско е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за средно застрояване, съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-376016-06.03.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър.

Предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предвидена за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със

Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на плана, е урбанизирана/, обема и характера /отреждане на УПИ IV, кв. 36А по ПР на град Приморско за „парк, паркиране и озеленяване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо”** от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на плана в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на територията, предмет на разглеждане, местоположението и характерът на плана.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ IV, кв. 36А по ПР на гр. Приморско (ПИ с идентификатор 58356.506.405 по КК на гр. Приморско, община Приморско)“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че терена **няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

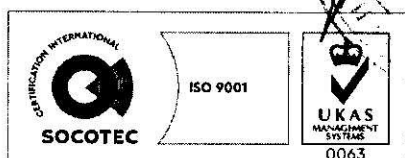
В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че при озеленяване на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (Gleditsia triacantha L.), Китайски мехурник (Koeleruteria Paniculata) и Пауловния (Paulownia tomentosa), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

