



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-954(1) 27. 03. 2025
ГР. БУРГАС,

ДО
„БОВА ЛОГИСТИКС“ ЕООД
УЛ. „ЯНЕ САНДАНСКИ“ № 8
ГР. КАРЛОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

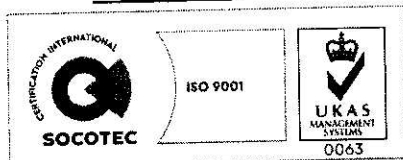
Относно: инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на обект „Складова база за промишлени стоки и административна сграда в ПИ с идентификатор 07079.6.1201 по КК на град Бургас (УПИ II-9, бивш масив 125 по плана на кв. Долно Езерово), община Бургас“ с възложител: „БОВА ЛОГИСТИКС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-954/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на обект „Складова база за промишлени стоки и административна сграда в ПИ с идентификатор 07079.6.1201 по КК на град Бургас (УПИ II-9, бивш масив 125 по плана на кв. Долно Езерово), община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2662(3)/12.12.2018г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки и административна сграда в УПИ II-9, масив 125, местност „Герен бунар“, землище кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда преработка по време на строителство, изразяваща се в намаляване на дължината на складовата сграда с 2 оси, както и нейното преместване в източна посока със 120 см. Предвижда се складовата сграда да бъде един общ склад с три среднотемпературни хладилни камери, с офис за приемчик към тях. Обособява се нова рампа за амбалаж и за климатични агрегати по цялата западна фасада на складовата сграда с обща ширина 330 см и с максимална



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



височина до терен 80 см. Ще се изгради вътрешна връзка между склада и административната сграда на кота $\pm 0,00$. Запазва се централния вход на административната сграда, който остава за достъп до офисите, разположени на второто ниво на сградата на кота +3,70. Предвиденият в основния проект магазин за промишлени стоки отпада, като се преустройва в офис със самостоятелен вход от север и санитарен възел. Предвижда се изграждане на отделен вход за служителите в складовата сграда на източната фасада на административната сграда. Обособяват се две битовки за мъже и жени със съблекалня, предверие, санитарен възел и душево помещение. На кота $\pm 0,00$ ще се изгради офис за счетоводството и стая за почивка с два санитарни възела и помещение за инвентар с мивка, тип аугус. На втория етаж, ниво +3,70м, в административната сграда се запазват предвидените два офиса, всеки с архив и санитарен възел към него, а около сътлбището се обособява общо фойе за почивка и изчакване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на обект „Складова база за промишлени стоки и административна сграда в ПИ с идентификатор 07079.6.1201 по КК на град Бургас (УПИ II-9, бивш масив 125 по плана на кв. Долно Езерово), община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

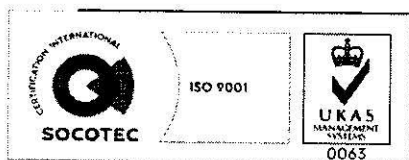
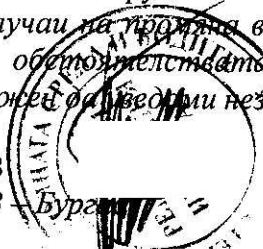
Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,73 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр. 102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.6.1201 по КК на град Бургас (УПИ II-9, бивш масив 125 по плана на кв. Долно Езерово), община Бургас, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обектите, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

