



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-380(3) 27. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
ТАНЯ КОСТОВА-ЛИЛОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-482, местност „Край село“, землище на с. Константиново, община Камено, поземлен имот с идентификатор 52279.10.482 по КК на с. Константиново“, с възложител: Тания Костова-Лилова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-380/29.01.2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното ИП, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-457/2/10.03.2025 г., на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

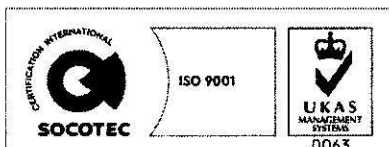
ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-482, местност „Край село“, землище на с. Константиново, община Камено, поземлен имот с идентификатор 52279.10.482 по КК на с. Константиново“, **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда на един етаж в УПИ IV-482, местност „Край село“, землище на с. Константиново, община Камено, поземлен имот с идентификатор 52279.10.482 по КК на с. Константиново. Сградата е от метална конструкция и ограждащи стени от термопанели. Обектът ще се разположи свободно в имота при спазване на минималните отстояния към регулационните линии.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО), което ще премине през поземлен имот с идентификатор 52279.501.121 по КК на с. Константиново. За преминаване на СВО е сключен Договор по чл. 193 от ЗУТ за право на преминаване. Битово-фекалните води от сградата ще се отвеждат във водопълтен резервоар, който периодично ще се източва и отпадъчните води ще се отвеждат до ПСОВ.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-124-ЕО/02.06.2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 52279.10.482 по КК на с. Константиново, община Камено“. Решението е с характер да не се извършва екологична оценка и към днешна дата е в срок на правно действие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно представена Скица № 15-1188599-20.11.2024г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, имот с идентификатор 52279.10.482 /с предишен идентификатор 52279.10.121/ по КККР на с. Константиново Община Камено е с площ 1007 м², трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема и характера на заявеното ИП /изграждане на жилищна сграда/, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предмет на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира плана представлява територия без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-482, местност „Край село“, землище на с. Константиново, община Камено, поземлен имот с идентификатор 52279.10.482 по КК на с. Константиново“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

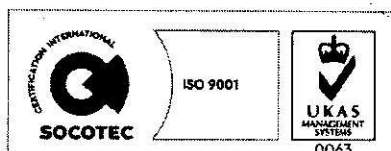
РИОСВ-Бургас обръща внимание на Възложителя, че следва да спазва заложените условия в Решение №БС-124-ЕО/02.06.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

