



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-924(1) 27. 03. 2025
ГР. БУРГАС,

ДО
ВАНЯ ТАНЕВА

ГР. БУРГАС

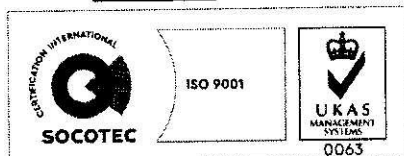
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-3913 и УПИ XVIII-3914 кв.23 по плана на „ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас“ (ПИ с идентификатори 07079.2.3913 и 07079.2.3914 по КKKP на гр. Бургас)”, с възложител ВАНЯ ТАНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-924/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-3913 и УПИ XVIII-3914 кв.23 по плана на „ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас“ (ПИ с идентификатори 07079.2.3913 и 07079.2.3914 по КKKP на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-43-ЕО/25.03.2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с което е постановил да не се извършва ЕО за план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.2.2022 по КК на гр. Бургас в кв. 23 по ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствена зона 13/СМФ по ОУП на гр. Бургас“, при спазване на условията заложи в него. Разглежданият в Решението план е за обособяването на 4 нови УПИ с проектни идентификатори 07079.2.3911, 07079.2.3912, 07079.2.3913 и 07079.2.3914 с функционално отреджване „за складово-производствени дейности, обществено



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



обслужване и обитаване“. Към днешна дата Решение № БС-43-ЕО/25.03.2024г. е в срок на правно действие.

С Решение № 43-7/26.06.2018г. на Общински съвет Бургас е одобрен ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствена зона 13/Смф, 7/Оз, 07079/22 и 07079/24 по одобрения ОУП на гр. Бургас, с което се обособяват обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони, нови квартали от кв. 1 до кв. 30 и се урегулират в тях нови УПИ, отредени „за КПС“, „за ТП“ и „за инженерно-техническа инфраструктура и озеленяване“.

Издадена е Заповед № 3410/11.10.2024г. от Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас, с която се разрешава изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ XVII-3913 и УПИ XVIII-3914 в кв.23 по плана на „ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас“ (ПИ с идентификатори 07079.2.3913 и 07079.2.3914 по КККР на гр. Бургас), с който имотите се обединяват в един нов УПИ с функционално отреждане „за жилищно строителство и ТП“ с предвидено ново свободно застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници и застрояване в съседни УПИ и през улиците, при условията на чл. 31, ал. 2, т. 1 и ал. 5, чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, с допустими градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Височина до 28 м, Плътност до 60%, Кинт до 2,5, Озеленяване - мин. 30%, паркиране в границите на имота.

С **настоящото изменение** на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-3913 и УПИ XVIII-3914 в кв. 23 по плана на „ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас“ (ПИ с идентификатори 07079.2.3913 и 07079.2.3914 по КККР на гр. Бургас) се предвижда обединяване на имотите в един нов УПИ XVII-4181 с проектен идентификатор 07079.2.4181 и с функционално отреждане „за жилищно строителство и ТП“ и предвиждане за ново свободно застрояване.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че заявеното изменение на ПУП-ПРЗ **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Процедираните имоти **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,57 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.

48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

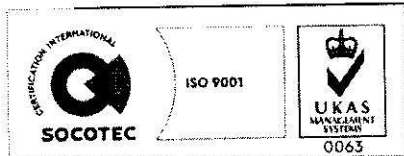
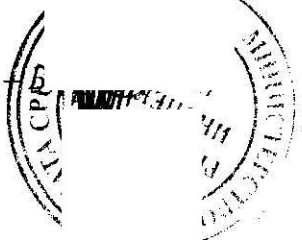
Предвид гореизложеното, отчитайки действащото към днешна дата Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Директора на РИОСВ – Бургас, местоположението на имотите, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-3913 и УПИ XVIII-3914 кв.23 по плана на „ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на строителните граници на гр. Бургас“ (ПИ с идентификатори 07079.2.3913 и 07079.2.3914 по КККР на гр. Бургас)”, с възложител ВАНЯ ТАНЕВА и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

