



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-782 (3) 27. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
„ЛИЛИЯ ИМОТИ“ ООД
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 11
ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на уличен водопровод по ул. „Синева“, разположен между о.т. 11, о.т. 17 и о.т. 20 и уличен водопровод по ул. „Рубин“ от о.т. 17 до о.т.18, град Приморско, община Приморско“ с възложител: „ЛИЛИЯ ИМОТИ“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-782/28.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-782/2/17.03.2025 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на уличен водопровод по ул. „Синева“, разположен между о.т. 11, о.т. 17 и о.т. 20 и уличен водопровод по ул. „Рубин“ от о.т. 17 до о.т.18, град Приморско, община Приморско“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-761(1)/06.03.2025 г., с което е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ VIII, кв. 16 по плана на гр. Приморско, община Приморско (ПИ с идентификатор 58356.501.33 по КК)“, не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод по ул. „Синева“, разположен между о.т. 11, о.т. 17 и о.т. 20 и уличен водопровод по ул. „Рубин“ от о.т. 17 до о.т.18, град Приморско, община Приморско, с цел водоснабдяване на ПИ с идентификатор 58356.501.33 по КК на град Приморско, община Приморско. Ще бъде изграден водопровод:

- в участъка между о.т. 11, о.т. 17 от тръби ПЕПВ Ø 110/PN10/PE100 с дължина L = 43,20 м;
- от водовземането (водопровод Ø 90 по ул. „Синева“) до о.т. 17 от тръби ПЕПВ Ø 90/PN10/PE100 с дължина L = 35,45 м;
- по ул. „Рубин“-от тръби ПЕПВ Ø 90/PN10/PE100 с дължина L = 109,45 м.



Трасето на водопровода ще преминава през ПИ с идентификатори 58356.501.38-ул. „Рубин“ (НТП За второстепенна улица) и 58356.501.45-ул. „Синева“ (НТП За второстепенна улица).

Издадено е писмо с изх. № 94-00-1115 от 14.03.2025 г., от Главния архитект на Община Приморско, с което Община Приморско дава съгласие за прокарване и изграждане на „Уличен водопровод по ул. „Синева“, разположен между о.т. 11, о.т. 17 и о.т. 20 и уличен водопровод по ул. „Рубин“ от о.т. 17 до о.т.18, град Приморско, община Приморско“.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Въз основа на представената от възложителя информация и документация е направената проверка в Единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, при която се установи, че трасето на водопровода, предмет на ИП, обхваща следните имоти, **които не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии:

Имот с идентификатор 58356.501.38 по КKKP на град Приморско, община Приморско **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Отстои на около 0,01 км от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите

Имот с идентификатор 58356.501.45 по КKKP на град Приморско, община Приморско **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Често от горесцитирания имот попада в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001001 “Ропотамо”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на ИП, е урбанизирана/, обема /дължината на водопровода по имот с идентификатор 58356.501.45 по КKKP на гр. Приморско е 35,45 м, а по имот с идентификатор 58356.501.38 по КKKP на гр. Приморско е 109,45 м / и характера /изграждане на уличен водопровод / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване, тъй като за осъществяване на ИП не се налага промяна предназначението и начина на трайно ползване на територията;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид местоположението на процедираните имоти /малка част от територията попада в Натура 2000 места/;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на уличен водопровод по ул. „Синева“, разположен между о.т. 11, о.т. 17 и о.т. 20 и уличен водопровод по ул. „Рубин“ от о.т. 17 до о.т.18, град Приморско, община Приморско“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



