



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-539 (У)
ГР. БУРГАС

26. 03. 2025

ДО
„ЛРС-СТРОЙ“ ЕООД
УЛ. „ГОЛАШ“ №9
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод ПЕВП Ø 110, PN 10 и Ø 90 за водоснабдяване на УПИ II-37, кв. 5 по плана на град Несебър (ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК), местност „Акротирия“, община Несебър“, с възложител: „ЛРС-Строй“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-539/2025г. в РИОСВ – Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на уличен водопровод ПЕВП Ø 110, PN 10 и Ø 90 за водоснабдяване на УПИ II-37, кв. 5 по плана на град Несебър (ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК), местност „Акротирия“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3212(1)/20.12.2018 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на подземни проводни - електропровод СН 20 kV, водопровод Ø 110 PE 100 PN 10 и напорна БФК в местност „Акротирия“, землище на гр. Несебър, община Несебър“, с което е определил, че ИП не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано изграждане на нов водопровод с диаметър на тръбите до Ø110. Трасето на водопровода ще започва от спирателен кран на новопроектиран водопровод по друг проект, разположен в югоизточния край на кв. „Черно море“ (ПИ 51500.510.70 – общинска публична собственост, урбанизирана територия) и преминава през следните имоти: 51500.204.163, 51500.204.164 (общинска публична собственост, урбанизирана територия). Общата дължина на трасето на водопровода ще е 722,05 м. В писмото е отразено, че за реализация на ИП е необходимо изработване ПУП – ПП за изграждане на трасета на подземни проводни –



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



електропровод СН 20 kV, водопровод Ø 110 PE 100 PN 10 и напорна БФК в местност „Акротирия“, землище гр. Несебър, община Несебър.

Съгласно Докладна записка № 187/18.03.19 г., от проведено заседание на Общински съвет-гр. Несебър, се одобрява ПУП-парцеларен план за обект „Подземни проводни електропровод СН 20 kV, водопровод Ø 110 PE 100 PN 10 и напорна БФК в местност „Акротирия“, землище на гр. Несебър, община Несебър.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на трасе на уличен водопровод ПЕВП Ø 110, PN 10 и Ø 90 за водоснабдяване на УПИ II-37, кв. 5 по плана на гр. Несебър, ПИ с идентификатор 51500.510.137 по КК на град Несебър, местност „Акротирия“, община Несебър. Захранването на новия водопровод ще се осъществява от съществуващ водопровод ПЕВП ф110. Той ще бъде с дължина на трасето 738,90 м, като трасето изградено от тръби ф110 ще е с дължина 661,90 м, а с тръби ф90 77 м. Новият водопровод ще е разположен на 1м от бордюра на тротоара. Трасето на уличения водопровод ще преминава през ПИ с идентификатори 51500.510.70, 51500.204.163 и 51500.204.237 (стар идентификатор 51500.204.164), град Несебър, община Несебър. Водопроводът ще се положи подземно. За изграждането му е сключен тристранен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 15/03.02.2023г. между възложителят, Община Несебър и ВиК-гр. Бургас.

С доп. информация с вх. № ПД-539(3)/21.03.2025г. възложителят пояснява, че разглеждания водопровод, изцяло съвпада с трасето на водопровод, определено в ПУП-ПП на Община Несебър, за което РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3212(1)/20.12.2018 г. В двете заявени трасета има разлика от 16 м, които възложителят обяснява с доп. информация с вх. ПД-539/21.03.2025г., че се дължи на графичната част на ПУП-ПП, като схемата на трасето и реално фактическо и прецизно проектиране на надлъжния профил на водопровод.

Предвидените дейности, **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Трасето на водопровод, преминаващо през ПИ с идентификатори 51500.510.70, 51500.204.163 и 51500.204.237 (стар идентификатор 51500.204.164) **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. В югоизточната си част ПИ с идентификатор 51500.204.237 по КК на гр. Несебър или т. 45 от трасето на новопроектирания водопровод, граничи със защитена територия ПЗ „Пясъчни дюни 5 броя, землище на гр. Несебър“, обявена като Природна забележителност със Заповед № 1187/19.04.1976 г. на МГОПС (обн. в ДВ бр. 44/1976 г.).

Част от трасето, преминавайки през ПИ с ид. 51500.204.163 и 51500.204.237, **попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на трасето, обема и характера на предвиденото ИП (касае изграждането на подземна инфраструктура, без промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти), факта, че настоящото ИП изцяло съвпада с инвестиционното предложение разгледано с писмо с изх. ПД-3212(1)/20.12.2018 г.,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имотите, през които преминава трасето, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че по трасетата няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие. Трасетата от изток и север граничат с природно местообитание 2130 **Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност (сиви дюни)*, част от ПИ 51500.204.237 от изток граничи и с 2190 *Влажни понижения между дюните*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че ИП може да се реализира при спазване на следните условия:

1. Да не се допускат дейности, които нарушават естественото състояние на граничещата ЗТ или намаляват нейната естетическа и природозащитна стойност;
2. Да не се допускат дейности, които могат да доведат до увреждане на дюните, а именно: да не се усвояват допълнителни площи, освен предвидените в плана; да не се допуска депониране на земни маси; да не се допуска движение на техника извън обхвата на ИП.
3. Предвид близостта на природни местообитания 2130* и 2190 е необходимо по време на реализацията на ИП да не се засягат съседни имоти на тези, по които преминават трасетата, с цел да не се увреждат пясъчните дюни; да не се допуска разкопаването им, утъпкване, паркиране и др. /т.5.2. от Заповедта за обявяване на защитената зона/.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

