



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1575(4)
ГР. БУРГАС,

14-06-2017

ДО
МИРОСЛАВ СТЕФАНОВ ГАБРИЛОВ

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда с магазин в УПИ VIII, кв.25 по плана на гр. Черноморец, Община Созопол", с възложител: МИРОСЛАВ СТЕФАНОВ ГАБРИЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1575/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда с магазин в УПИ VIII, кв.25 по плана на гр. Черноморец, Община Созопол" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда с магазин в УПИ VIII, кв.25 по плана на гр. Черноморец, Община Созопол /идентичен с поземлен имот с идентификатор 81178.501.239 по КК на гр. Черноморец/. Към момента в имота е разположена стара сграда, която е планирано да се разруши. Параметрите на застрояване са: плътност на застрояване – 40%, озеленяване – 40%, Кинт – 1,2, височина до 10м. Имотът е с площ 286кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Достъпът до имота е посредством уличната мрежа на гр. Черноморец. Захранването на сградата с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Формираните отпадъчни битово – фекални води от сградата, чрез канализационно отклонение, постъпват в улична канализационна мрежа и от там ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ – Созопол.

С инвестиционното предложение се предвижда и частично изменение на ПУП – ПР, с което границата на УПИ VIII преминава по границата от кадастралната карта на поземлен имот 81178.501.239.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение "Изграждане на жилищна сграда с магазин в УПИ VIII, кв.25 по плана на гр. Черноморец, Община Созопол" не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл.

изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

