



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-922 (1)
ГР. БУРГАС

25. 03. 2025

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на жилищна сграда в УПИ XXI-232, кв. 217 по плана на град Поморие (ПИ с идентификатор 57491.508.232 по КК), община Поморие“ с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-922/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

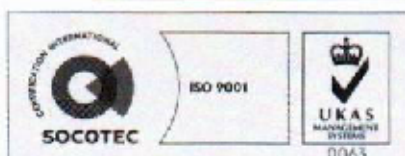
Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на жилищна сграда в УПИ XXI-232, кв. 217 по плана на град Поморие (ПИ с идентификатор 57491.508.232 по КК), община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-2808(1)/05.10.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXI-232, кв. 217 по плана на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.508.232 по КК/“, с което е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2808(3)/29.01.2024 г., с което е определил, че заявената „Преработка по време на строителство на обект - жилищна сграда в УПИ XXI-232, кв. 217 по плана на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.508.232 по КК/“ не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № 184/19.10.2023 г., от Главния архитект на Община Поморие, за строеж на „Жилищна сграда и сградно ВиК отклонение“ в УПИ XXI, (ПИ с ид. 57491.508.232 по КК), гр. Поморие, общ. Поморие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда монтаж на ново електромерно табло на фасадата на сграда в ПИ с идентификатор 57491.508.232 по КК на град Поморие, община Поморие. Новото ЕТ ще бъде присъединено към електроразпределителната мрежа посредством полагане на кабелна линия, тип NAY2Y-J 4x185 mm² от ТНН на БКТП „Ладия“, находящ се в ПИ с идентификатор 57491.508.225 по КК на град Поморие, община Поморие до новото ЕТ. Кабелната линия ще бъде положена в изкоп 0,8/0,4 м. Трасето на кабелните линии ще бъде с дължина 82 м и ще преминава през ПИ с идентификатори 57491.508.232-6 м, 57491.508.224 (НТП За второстепенна улица) и 57491.508.225 (НТП За електроенергийното производство).

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и кабелното трасе не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,25 км) са разположени защитени зони BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр.83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009 г., (ДВ, бр.14/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и трасето (извън границите на защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочените близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

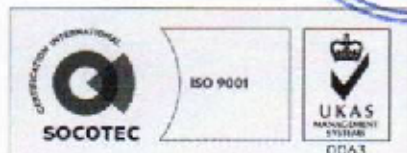
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

