



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-852

ГР. БУРГАС

21. 03. 2025

ДО

БОЖИМИР ДАРАДАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Промяна по време на строителство на обект вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 10361.501.9533 по КК на с. Велика, община Царево, област Бургас“, с възложител: Божимир Дараданов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-852/07.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Промяна по време на строителство на обект вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 10361.501.9533 по КК на с. Велика, община Царево, област Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За обекта, предмет на настоящата разработка, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. ПД-679(1)/23.03.2017 г., с което е определил, че дейностите, свързани с допълнение към инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 10361.501.9533 по КК на с. Велика, община Царево, област Бургас“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж №146/25.09.2017 г. от Гл. архитект на община Царево за обект: „Вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 10361.501.9533 по КК на с. Велика, община Царево, област Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани промяна по време на строителство на обект: Вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 10361.501.9533 по КК на с. Велика, община Царево, област Бургас. С промяната по време на строителство се предвижда: промяна на ограждащите зидове от 25 см. тухлена зидария с 38 см. По този начин се покриват топлоизолационните изисквания. Променя се покрива на сградата – от плосък в многоскатен, дървен покрит с керемиди.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящата промяна по време на строителство не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и *не попада* в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000208 "Босна" определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За вилна сграда/, обема и характера /промяна по време на строителство/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000208 "Босна" от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

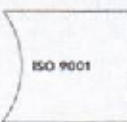
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Промяна по време на строителство на обект вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 10361.501.9533 по КК на с. Велика, община Царево, област Бургас” **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

