



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-851 (1) 21-03-2025
ГР. БУРГАС

ДО
„ТОВЕКС“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ“ № 18, ЕТ.2

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.605.567 по КК на град Бургас, община Бургас“, с възложител: „Товекс“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-851/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.605.567 по КК на град Бургас, община Бургас“, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

С настоящото предложение, се предвижда изработване на ПУП- ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.605.567 по КК на град Бургас, община Бургас. Предвижда се обособяване на УПИ с отреждане «за складово-производствена база» в устройствена зона «З/Смф1» и установяване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 80%, Височина – до 10,00м, Кинт – до 2.5 и Озеленяване – мин. 20%.

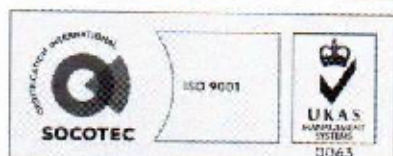
Съгласно скица № 15-210581-06.02.2025г., издадена от АГКК-град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.605.567 по КК на град Бургас, община Бургас е с площ 7622 кв. м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект.

В имота са реализирани следните застройки: Промислена сграда с идентификатор 07079.605.567.2 по КК с площ 74 кв м и втора промислена сграда с идентификатор 07079.605.567.3 по КК с площ 59 кв. м.

С документацията е приложено Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

За бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на разглежданата територия, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

