



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-941 (1)  
ГР. БУРГАС

21-03-2025

ДО  
ВОДОСЛАВ НЕДЯЛКОВ  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** План „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 43623.32.161 по КК на село Ливада, община Камено“, с възложител: Водослав Недялков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-941/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 43623.32.161 по КК на село Ливада, община Камено“, с възложител: Водослав Недялков, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

С настоящото предложение, се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 43623.32.161 по КК на село Ливада, община Камено, с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски пужди и обособяване на един нов УПИ с отрезждане „за жилищно строителство“ в устройствена зон „Жм“ и установяване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр. – до 60%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

Съгласно приложено с документацията Удостоверение с изх. № 94-00-3010/12.09.2024г., издадено от гл. архитект на Община Камено, за обект „Масивна сграда за сезонно ползване“ в „Извън регулация“ в имота, е издадено Разрешение за строеж № 64/03.04.1981г. и строителен протокол №25 за издадена строителна линия.

Предвид наличните данни, плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

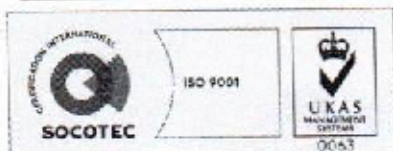


С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма всроятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

