



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1033 (10) 21-03-2025
ГР. БУРГАС

ДО
ХРИСТО ГРУДОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.61.934 по КК на град Черноморец, община Созопол /предишен идентификатор 81178.61.127 по КК/“, с възложител: Христо Грудов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1033/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.61.934 по КК на град Черноморец, община Созопол /предишен идентификатор 81178.61.127 по КК/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на разглежданата територия, са издадени:

- Решение № БС-37-ПрОС/10.08.2020г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал осъществяване на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 81178.61.127 по КК на град Черноморец, община Созопол“;

- Заповед № 8-Z-618/21.06.2022г., издадена от кмета на Община Созопол, с която се одобрява ПУП-ПРЗ за промяна предназначението и урегулирането на ПИ № 81178.61.127 по КК на град Черноморец, община Созопол, с цел обособяване на един нов УПИ XV-31.127 с площ 1054 кв. м и с идентификатор 81178.61.934 по КК на град Черноморец, община Созопол. За имота се установяват следните градоустройствени показатели: Плътност застр. – до 20%, Киит – до 0,5, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 70%, като ½ от нея да е за дървесна растителност;

- Решение № КЗЗ-04/23.02.2023г. на Комисията за земеделските земи за промяна предназначението на 1054 кв. м земеделска земя, четвърта категория, за изграждане на обект: „Вилна сграда и трафопост“ в ПИ с идентификатор 81178.61.934 по КК на град Черноморец, община Созопол.

С настоящото предложение, се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81178.61.934 по КК на град Черноморец, община Созопол /предишен идентификатор 81178.61.127 по КК/, с цел разделяне на имота на два нови УПИ, без промяна в градоустройствената зона и показатели за имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на плана не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

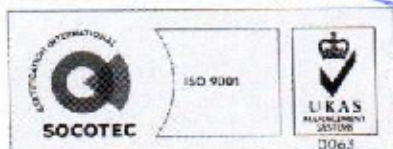
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна пресграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в разглеждания терен няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

