



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-940
ГР. БУРГАС

(17) 21-03-2025

ДО
ИСКЪР ИСКЪРОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.1091 по КК на град Царево, община Царево /УПИ I-1091, кв. 168 по плана на кв. „Белия бряг“/, с възложител: Искър Искъров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-940/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Настоящото инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.1091 по КК на град Царево, община Царево /УПИ I-1091, кв. 168 по плана на кв. „Белия бряг“/, попада в обхвата на чл. 2 ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ, гл. архитект на Община Царево, е издал виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.1091 по КК на град Царево, община Царево, при спазване на следните показатели за устройствена зона „Жм“: Плътност – до 30%, Кинт – до 0.55, Височина – до 7,00м и Озеленяване – мин. 60%.

С настоящото предложение, се предвижда изграждане на една еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.1091 по КК на град Царево, община Царево /УПИ I-1091, кв. 168 по плана на кв. „Белия бряг“/. Обекта ще се изпълни без сутерен и ще е с капацитет за около шест обитатели.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-град Бургас, по прилежащата улица на имота са предвидени проектни ПЕВПф110 водопровод и канализация РРф315 към които ще се присъедини новопредвидената жилищна сграда.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 87, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

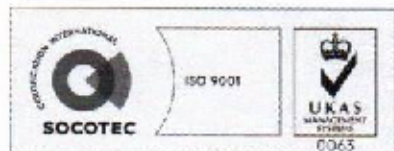
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

