



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-837 (1) 21-03-2025
ГР. БУРГАС

ДО
НИКОЛАЙ УЗУНОВ
ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 48619.55.698 и 48619.55.699 по КК на град Царево, община Царево /УПИ XVII-694 и УПИ XVIII-694, кв. 2 по плана на град Царево /предишен идентификатор 48629.55.694 по КК/, с възложител: Николай Узун

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-837/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която присмам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 48619.55.698 и 48619.55.699 по КК на град Царево, община Царево /УПИ XVII-694 и УПИ XVIII-694, кв. 2 по плана на град Царево /предишен идентификатор 48629.55.694 по КК/, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на разглежданата територия Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2579/16.09.2024г. за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII, кв. 2, м. СК „Фонд-Боруна“, град Царево, община Царево /ПИ с идентификатор 48629.55.694 по КК на град Царево/, с цел разделяне на имота на нови УПИ, както следва: УПИ VII-694, УПИ XVI-694, **УПИ XVII-694, УПИ XVIII-694, УПИ XIX-694, УПИ XX-694** с отрезждане „за ваканционно селище“ в устройствена зона „Ок“ и установяване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 20%, Кинт – до 0.5, Височина – до 7.5м и Озеленяване – мин. 70%. Определено е, че предвиденото изменение не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 48619.55.698 и 48619.55.699 по КК на град Царево, община Царево /УПИ XVII-694 и УПИ XVIII-694, кв. 2 по плана на град Царево /предишен идентификатор 48629.55.694 по КК/, с цел преконфигуриране на двата имота, като за целта се оформя нова тупикова алея за достъп по северозападната граница на двата имота изцяло за сметка на редуциране на тяхната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



площ и позволяващ обратна маневра в края на основната тупикова улица за достъп. Не се предвижда промяна в отреждането на имотите и на устройствената зона.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802 от 04.11.2008 г., обн. ДВ бр. 106/2008 г., изм. Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) и двете на Министъра на околната среда и водите; BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122 от 02.03.2007 г. на МС, обн. ДВ бр. 21/2007 г. и изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.), обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ,бр.12/9.02.2024г.) на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението(в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в разглеждания терен няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

