



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-868 (2) 21-03-2025
ГР. БУРГАС,

ДО
АНАСТАСИЯ ТЕОДОРИДОУ

Чрез Смарагда Дракопулова – Тодорова – пълномощник
гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на закрито хале в УПИ I, кв. 13 по плана на село Свобода, община Камено“ с възложител: АНАСТАСИЯ ТЕОДОРИДОУ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-868/2025г., доп. инф. ПД-868(1)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на закрито хале в УПИ I, кв. 13 по плана на село Свобода, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на закрито хале в УПИ I, кв. 13 по плана на село Свобода, община Камено. Ще бъде използвана сертифицирана технологична линия за прецизна и качествена обработка на готови метални профили, ленти и др. материали за реализация на художествени и архитектурни интериорни проекти – мебели и/или носещи скелети за тях; художествени рамки, решетки и плакети; декоративни прегради, пана, стелажи и метални органайзери, парпети и други. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Съгласно Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № ТД-264-1/14.02.2025г. на «ВиК» ЕАД – Бургас, УПИ I, кв. 13 по плана на село Свобода, община Камено ще се присъедини към преминаващ до имота водопровод, като за парцела има изградено СВО ПЕПВ Ø32.

За реализация на инвестиционното предложение с необходимо да се **измени ПУП-ПРЗ** за УПИ I, кв. 13 по плана на село Свобода, община Камено, за което Кметът на Община Камено е издал Заповед № РД-09-016/08.01.2025г., с която разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I, кв. 13 по плана на с. Свобода, община Камено, с цел **промяна в отреждането на имота** от „За складова



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



база“ в „За производство на мебели и метални конструктивни компоненти и комплекти“, при спазване на устройствена зона IIп – предимно производствена, със следните градоустройствени показатели: Пл. макс. 80%, Кинт. макс. 2,5, Н /стажност/ макс.3 ет. ≤ 10,00 м, Озел. мин. 20%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на закрито хале в УПИ I, кв. 13 по плана на село Свобода, община Камено“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 13 по плана на село Свобода, община Камено **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I, кв. 13 по плана на село Свобода, община Камено, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание, настоящото инвестиционно предложение следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води, формирани при експлоатация на сградата, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;

2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к.с. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

E-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

