



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-889(1) 21-03-2025  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ЙОРДАНКА БОРИСОВА  
ЙОРДАН БОРИСОВ

С. ВАРВАРА, ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЖЕНЯ ПЕТРОВА-  
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ ОТ  
ТОМАШ ШИЛА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 26 по плана на с. Варвара, община Царево, поземлен имот с идентификатор 10094.501.193 по КК“ с възложители: Йорданка Борисова, Йордан Борисов и Томаш Шила

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-889/11.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 26 по плана на с. Варвара, община Царево, поземлен имот с идентификатор 10094.501.193 по КК“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 26 по плана на с. Варвара, община Царево, поземлен имот с идентификатор 10094.501.193 по КК с цел разделяне на имота на два нови УПИ. За новообразуваните имоти са предвидени следните показатели за застрояване: Пл. на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Етажност до 3 ет. (Височина до 10 м.), Пл. на озеленяване – 40%, паркиране в границите на имота. Имотът е застроен – жилищна сграда с идентификатор 10094.501.193.1 по КК.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Съгласно Скица № 15-95627-21.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, съгласно която поземлен имот с идентификатор 10094.501.193 по КК на с. Варвара, община Царево, представлява урбанизирана територия, НТП - ниско застрояване, с площ 972 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/:



- за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите;

- за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е **допустима** спрямо:

- режима на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /УПИ II, кв. 26 по плана на с. Варвара, община Царево се разделя на УПИ V-25 с площ 400 м<sup>2</sup> и УПИ II-24 с площ 572 м<sup>2</sup>/ и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид обстоятелството, че плана не е свързан с промяна на предназначението на терена,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на плана;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденият план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 26 по плана на с. Варвара, община Царево, поземлен имот с идентификатор 10094.501.193 по КК“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След направена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имот с идентификатор 10094.501.193 по КККР на с. Варвара, община Царево **няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С документацията е приложено Задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II, кв. 26 по плана на с. Варвара, община Царево, поземлен имот с идентификатор 10094.501.193 по КК на което може да бъде прието от Община Царево като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.



*В допълнение Ви информираме, че инвестиционните предложения/планове/програми и проекти отговарящи съответно на дефинициите на т. 17 и т. 22 от § 1 от Допълнителните разпоредби /ДР/ на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на т. 31 б от § 1 от ДР на ЗБР, възложителят по смисъла на т. 20 и т. 21 на § 1 от ДР на на ЗООС, на основание чл. 8 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС/, чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ като подаде/внесе уведомление по образец приложение № 3 от Наредбата за ЕО или по приложение № 5 от Наредбата за ОВОС или по приложение № 2 от Наредбата за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, за произнасяне по реда на Глава шеста от ЗООС и/или Наредбата за ОС.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

