



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1488(1) 15-06-2017
ГР. БУРГАС

ДО

„ИНТЕРКОМ ГРУП“ ООД

ГР. ВАРНА, ЗПЗ, УЛ. „ИНЖ. ПАВЛИН НИКОЛОВ“ № 11

Относно: промяна на инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за строителни материали и метали, арматурен двор и работилница за студена обработка на метали в поземлен имот № 22 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, общ. Бургас.

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1488/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на складова база за строителни материали и метали, арматурен двор и работилница за студена обработка на метали в поземлен имот № 22 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, общ. Бургас *попада* в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Във връзка с уведомление вх. № ПД - 1488/ 19.05.2017 г. Ви информираме за следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Становище с изх. № 3172 / 09.06.2008 г., с което е постановил, че инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за строителни материали и метали, арматурен двор и работилница за студена обработка на метали в поземлен имот № 22 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, общ. Бургас с възложител „Пътно поддържане – Интерком Роуд“ ЕООД не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

- Становище с изх. № 3172(2008)/ 12.11.2014 г., с което е постановил, че няма промяна в инвестиционното предложение, предвид което не е необходимо да бъдат извършвани нови процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и на процедура по реда на Глава втора или трета от Наредбата за ОС.

С настоящата информация ни уведомявате за своето намерение за промяна на инвестиционното предложение – промяна по време на строителството, състояща се единствено в увеличаване на размерите на сгради „склад арматура“ и „склад митнически“, в южна и източна посока, с цел допълване на застройката до границите на имота.

Сградите, предмет на разглеждане са с вече издадено разрешение за строеж № В-3/ 08.01.2015 г. за строителството на „Складова база с ЕЛ и ВиК връзки в ПИ 07079.663.33 по КК на гр. Бургас“.

Не се предвижда промяна в предназначението на помещенията.

Така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона **BG0000273 "Бургаско езеро"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0000273 "Бургаско езеро"** за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

