



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-841 (17 19.03.2025)
ГР. БУРГАС

ДО
ИРИНА АЛЕКСИЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-470 и УПИ X-общ., кв. 54 по плана на с. Дюлево, община Средец“ с възложител: Ирина Алексиева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-841/07.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-470 и УПИ X-общ., кв. 54 по плана на с. Дюлево, община Средец“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ, се предвижда регулационната граница между УПИ IX-470 и УПИ X-общ., кв. 54 по плана на село Дюлево, община Средец да бъде поставена по имотната граница на имот с пл. № 470, кв. 54, с което и двата имота стават урегулирани. Имотите попадат в зона „Жм“ – малоетажнo жилищно застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 място). Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000198 „Средецка река“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.).

С оглед горесложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място/, обема /частично изменение на ПУП-ПРЗ/ и характера /границите на УПИ IX-470 и УПИ X-общ., кв. 54 по плана на с. Дюлево, община Средец да бъдат поставени по съществуващите имотни граници/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000198 „Средецка река“** от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**



- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като плана не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- предвидения план не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-470 и УПИ X-общ., кв. 54 по плана на с. Дюлево, община Средец дсц“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

С документацията е приложено Задание за допускане на частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-470 и УПИ X-общ., кв. 54 по плана на §8, ал. 2, т.3 от ПР и ЗУТ, с. Дюлево, община Средец, което може да бъде прието от Община Средец като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

