



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-857 (11) 19.03.2025г.

ГР. БУРГАС

ДО

ВИОЛЕТА ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** План „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.118.362 по КК на гр. Бургас, м. „Райчева кашла“, община Бургас“, с възложител: Виолета Димитрова

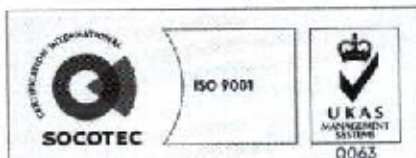
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-857/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.118.362 по КК на гр. Бургас, м. „Райчева кашла“, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изработването на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.118.362 по КК на гр. Бургас, м. „Райчева кашла“, община Бургас се предвижда установяване на градоустройствени показатели за имота: Пл. на застрояване – 30%, Кинт – 1,2, Височина до 10 м., Пл. на озеленяване – 60%. Изменението на плана за застрояване им за цел последващо изместване на трафопост „Родина“ от ПИ с идентификатор 07079.118.367 в ПИ с идентификатор 07079.118.362 по КК на гр. Бургас, с параметри 800 KvA и площ 6,5 кв. м и учредяване на право на строеж на „Електроразпределенис Юг“ ЕАД. Имотът е с площ 2728 кв. м, урбанизирана територия, с НПП „за друг вид застрояване“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,07 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Нода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*За бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на гореописания имот, Възложителя следва да уведоми РИОСВ-Бургас, преди започване на строителството, с цел провеждане на необходимите процедури по реда на ЗООС и ЗБР.*

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.118.362 по КК на гр. Бургас, м. „Райчева кашла“, община Бургас“, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

