



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-880 (11.19.03.2025г.)
ГР. БУРГАС,

ДО
„ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ ЕАД
е-мейл: office@toplo-bs.com

КОПИЕ ДО
„ПАУЛА – 2014“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „АДАМ МИЦКЕВИЧ“ 1, БЛ. Б, ВХ. 3, АП. 7

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на топлопровод за захранване на абонатна станция към жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.501.168 по КК на гр. Бургас, преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.501.167, 07079.501.169 и 07079.501.310 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „ТОПЛОФИКАЦИЯ – БУРГАС“ ЕАД и инвеститор: „ПАУЛА – 2014“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-880/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на топлопровод за захранване на абонатна станция към жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.501.168 по КК на гр. Бургас, преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.501.167, 07079.501.169 и 07079.501.310 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1632(1)/18.06.2024г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда (етапно строителство) в ПИ с идентификатор 07079.501.168 по КК на гр. Бургас, УПИ-168, кв. 20 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, общ. Бургас“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на топлопровод за захранване на абонатна станция към жилищна сграда в ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
е-мейл: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



идентификатор 07079.501.168 по КК на гр. Бургас, преминаващ през общински ПИ с идентификатори 07079.501.167, 07079.501.169 и 07079.501.310 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Дълбочината на изкопите ще е около 120см. Целият новопроектиран топлопровод е предвидено да се изпълни по системата за подземно, безканално полагане, с тръби и фитинги ø88,9/160 и е с дължина около 105м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на топлопровод за захранване на абонатна станция към жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.501.168 по КК на гр. Бургас, преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.501.167, 07079.501.169 и 07079.501.310 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на топлопровода **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/ 28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

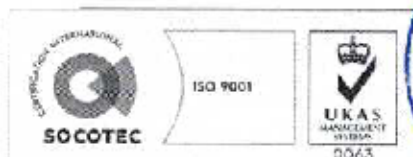
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето на топлопровода, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето на топлопровода **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да ни незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Б



ж.с. Девур, п. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
+359 56 813 205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

