



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-719_(2020г.) (5) 19.03.20г.

ГР. БУРГАС,

ДО

„СИЗА ДЖЕНЕРАЛ ТРЕЙДИНГ ЕНД КОНТРАКТИНГ“ ЕООД
РАЙОН ВЪЗБРАЖДАНЕ, УЛ. „ПОЗИТАНО“ № 15, ЕТ. 1, АП. 3
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Промяна по време на строителството на обект „Производствено-складова база за метал и администрация в УПИ XVIII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, (ПИ с идентификатор 07079.605.403 по КК), гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „СИЗА ДЖЕНЕРАЛ ТРЕЙДИНГ ЕНД КОНТРАКТИНГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-719(4)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричаща за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителството на обект „Производствено-складова база за метал и администрация в УПИ XVIII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, (ПИ с идентификатор 07079.605.403 по КК), гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-719(3)/30.04.2020г. за инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база за метал и администрация в УПИ XVIII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.403 по КК)“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № О-47/12.05.2020г. за обект „Производствено-складова база за метал и администрация в УПИ XVIII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.403 по ККР на гр. Бургас). Разрешението е влязло в сила на 02.06.2020г.

С настоящата информация се предвижда промяна по време на строителство на обект „Производствено-складова база за метал и администрация в УПИ XVIII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.605.403 по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



КК)“. Сградите се проектират изместено в северна посока, като достигат ограничителната застроителна линия на 5м от уличната регулация. Разполагането на обектите е съгласно отстоянията, предвидени във Визата за проектиране и възможностите за оптимална функционалност на дейността на сградите. Вследствие на изместването се преконфигурира площадката за паркиране, разположена между уличната регулационна граница и сградите. Обособени са 8 места за велосипедно паркиране. Административната сграда не търпи промени по изглед и съдържание. В производствено-складовата сграда складовата зала се изпълнява на три отделни складови зали: Склад „А“, Склад „Б“ и склад „В“. Между съседните складови зали се осигурява пряка комуникация чрез врата с размери 200/220. Всеки склад ще е със самостоятелен външен вход/изход за товаро-разтоварни дейности. Вход/изходите са на западната фасада. Козирката, предвидена над тях няма да се изпълнява.

Посочените по-горе дейности, свързани с **промяна по време на строителството** на обект „Производствено-складова база за метал и администрация в УПИ XVIII-762, кв. 44 по плана на ПЗ „Север“, (ПИ с идентификатор 07079.605.403 по КК), гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Частично **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр. 102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че заявената промяна по време на строителство е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявената промяна по време на строителство, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас **обръща внимание на Възложителя, че следва да спазва условието, заложено в писмо с изх. № 019/30.04.2020г. на Директора на РИОСВ-Бургас.**

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

