



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-832 (11/19.03.2025г.)
ГР. БУРГАС

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

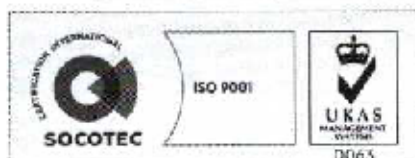
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Промяна на инвестиционно предложение: „Външно ел. захранване на представителна сграда с апартаменти за сезонно ползване „Рафаел Апартамент“ в ПИ с идентификатор 00833.6.430 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-832/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на инвестиционно предложение: „Външно ел. захранване на представителна сграда с апартаменти за сезонно ползване „Рафаел Апартамент“ в ПИ с идентификатор 00833.6.430 по КК на гр. Ахелой, общ. Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-590(1)/19.03.2021 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на представителна сграда с апартаменти за сезонно ползване „Рафаел Апартамент“ в ПИ с идентификатор 00833.6.430 по КК на гр. Ахелой, община Поморие“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано монтирането на 9 бр. нови електромерни табла и полагането на 9 бр. нови кабелни линии, преминаващи в границите на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Издадено с Разрешение за строеж № 93/07.06.2021 г. от Главния архитект на община Поморие, за строителство на обект: „Външно ел. захранване на „Представителна сграда с апартаменти за сезонно обитаване и КОО“, Рафаел Апартаментс в ПИ с ид. 00833.6.430 по КК на гр. Ахелой, Кабели ПН /9 бр./, тип NAY2Y-J 4x185SM от ТНН на БКТП-нов, находящ се в ПИ 00833.6.430 по КК на гр. Ахелой до девет броя ел. табла, монтирани на фасадата на сграда в ПИ 00833.6.430 по КК на гр. Ахелой“.

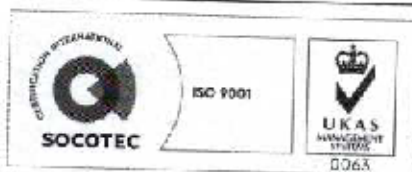
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна във вече разгледано инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на представителна сграда с апартаменти за сезонно ползване „Рафаел Апартаментс“ в ПИ с идентификатор 00833.6.430 по КК на гр. Ахелой, община Поморие“ състояща се в промяна на броя на електромерните табла предвидени за монтаж като от 9 бр. те се намалят на 6 бр. тип ТЕПО – ЕТ А, ЕТ В1, ЕТ В2, ЕТ С, ЕТ Д и ЕТ Д ресторант. Ще бъдат положени 5 бр. нови кабелни линии, тип NAY2Y-J 4x185 мм² от ТНН на БКТП-нов, находящ се в ПИ с идентификатор 00833.6.430 по КК на гр. Ахелой, община Поморие до новите електромерни табла - ЕТ В1, ЕТ В2, ЕТ С, ЕТ Д и ЕТ Д ресторант. От ТНН на БКТП-нов, находящ се в ПИ с идентификатор 00833.6.430 ще се положи 1 бр. нова кабелна линия, тип NAY2Y-J 4x240 мм² до ново електромерно табло ЕТ А. Кабелите ще се положат в изкоп 1,1/1,1 м, 1,1/0,65 м и 1,1/0,6 м. Трасето на кабелните линии ще бъде с дължина 95 м и ще преминава в сервитута на ПИ с идентификатор 00833.6.430 по КК на гр. Ахелой, община Поморие.

След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (СГКК) се установи, че в имота е отразена сграда с идентификатор 00833.6.430.1. с предназначение многофамилна жилищна сграда със застроена площ 2351 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по препеняване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

Предвид горесъобщеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, приключилите процедури (издадено писмо с изх. № ПД-590/2021г., от Директора на РИОСВ-Бургас и издаденото Разрешение за строеж № 93/07.06.2021 г.), както и че трасето на кабела ще преминава изцяло в ПИ с идентификатор 00833.6.430, който представлява урбанизирана територия и няма да се



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



усвоява допълнителна площ за реализиране на инвестиционното предложение извън границите на имота, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.** Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота.

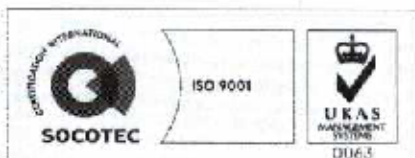
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, с установено, **че имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Постоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Постоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

