



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-919 (17.03.2025)
ГР. БУРГАС

ДО
ЛЮБОМИР ЛЕЧЕВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.501.390 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ III-5335, кв. 268 по плана на град Поморие, община Поморие/“, с възложител: Любомир Лечев

Във връзка с вписаната от Вас документация с вх. № ПД-919/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

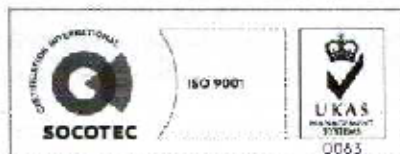
Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.501.390 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ III-5335, кв. 268 по плана на град Поморие, община Поморие/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

В обхвата на разглежданата територия са издадени:

- Писмо с изх. № ПД-2723/20.09.2023г. на Директора на РИОСВ-Бургас за план „изработване на ПУП-ПЗ и РУП в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.501.390 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ III-5335, кв. 268 по плана на град Поморие, община Поморие/“, с което е определил, че плана не може да потвърди рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № РД-16-1882/17.11.2023г., издадена от Кмета на Община Поморие, с която се одобрява ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 57491.501.390 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ III-5335, кв. 268 по плана на град Поморие, община Поморие/, с който се предвижда свободно нискоетажно застрояване, със следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“, както следва: Височина – до 7,5м, Кинт – до 1.2, Плътност – до 60% и Озеленяване – мин. 40%.

- Виза за проектиране, издадена на основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Поморие, за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.501.390 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ III-5335, кв. 268 по плана на град Поморие, община



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Поморие/, при спазване на градоустройствените показатели за устройствена зона „Жм“, както следва: Височина – до 7,5м, Кинт – до 1.2, Плътност – до 60% и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по изграждане на една двустажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 21141.501.301 по КК на село Димчево, община Бургас /УПИ VI-178,235, кв. 29 по плана на село Димчево/.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод Ф50.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще дсе заустват във водопълтен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.83/03.10.2023 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюпни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ **няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



* гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

