



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-840 (11 19.03.25)
ГР. БУРГАС

ДО
ХАЛИЛ ЮМЕР

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-1930, кв. 162 по плана на град Айтос, община Айтос“ с възложител: Халил Юмер

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-840/06.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горецитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-1930, кв. 162 по плана на град Айтос, община Айтос“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на триетажна жилищна сграда в УПИ VI-1930, кв. 162 по плана на град Айтос, община Айтос, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пзастр.-70%, Кипт.-2,0, П < 10 м, П озеленяване > 30%. В сградата ще бъдат обособени 15 бр. апартаменти, 10 бр. паркоместа и гаражи, в рамките на терена ще бъдат обособени 5 бр. паркоместа. Водоснабдяването и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще бъде осъществено от съществуващата техническа инфраструктурна мрежа в района.

Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената скица № 125/20.01.2025 г., издадена от община Айтос, УПИ VI-1930, кв. 162 по плана на град Айтос, община Айтос с с отреждане: жилищно и площ 694м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000119 „Грите братя“ определена по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000119 „Грите братя“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**



-пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;

-трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

-нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

-нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

-възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-1930, кв. 162 по плана на град Айтос, община Айтос“, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б

