



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-887 (1)

ГР. БУРГАС

19. 03. 2025

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26

ГР. БУРГАС

На ваш рег. индекс 32-00-257/10.03.2025г.

Относно: План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-2328, УПИ X-2318, УПИ IX-2316, УПИ VIII-2317,2319 и УПИ VI-2321,2322, кв. 16 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.618.1125, 07079.618.45, 07079.618.46, 07079.618.47 и 07079.618.215 по КК)“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-887/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-2328, УПИ X-2318, УПИ IX-2316, УПИ VIII-2317,2319 и УПИ VI-2321,2322, кв. 16 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.618.1125, 07079.618.45, 07079.618.46, 07079.618.47 и 07079.618.215 по КК)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-2328, УПИ X-2318, УПИ IX-2316, УПИ VIII-2317,2319 и УПИ VI-2321,2322, кв. 16 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.618.1125, 07079.618.45, 07079.618.46, 07079.618.47 и 07079.618.215 по КК) се предвижда вътрешните регулационни граници между имотите да се проведат по имотните граници на поземлените имоти по кадастрална карта. За УПИ X-2318 се предвижда функционално отrejaдане „за административна сграда“ и въвеждане на устройствена зона I/Цкин.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, територията попада в устройствена зона I/Цкин – централна градска част, историческо ядро на гр. Бургас.

Със Заповед № 545/28.02.2025 г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ XI-2328, УПИ X-2318, УПИ IX-2316, УПИ VIII-2317,2319 и УПИ VI-2321,2322, кв. 16 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.618.1125, 07079.618.45, 07079.618.46, 07079.618.47 и 07079.618.215 по КК). В цитираната Заповед е отразено, че със Заповед № РД-02-14-142/19.04.1989 г. на Комитета по ТСУ към Министерски съвет е одобрен кадастралния, застроителния и регулационния план на ЦГЧ на гр. Бургас,

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



съгласно който: в УПИ Х е предвидено запазване на съществуващата четириетажна жилищна сграда в имота; в УПИ XI-2328 е предвидено запазване на съществуващата триетажна жилищна сграда в имота; в УПИ IX-2316 се запазва съществуващата двуетажна сграда - паметник на културата; в УПИ VIII-2317,2319 се запазва съществуващата двуетажна сграда - паметник на културата и се предвижда ново едноетажно обществено-обслужващо застрояване; в УПИ VI-2321,2322 се запазва съществуващата двуетажна сграда за обществено обслужване и се предвижда ново триетажно и едноетажно застрояване за обществено обслужване.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 2,01 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид горесъобщеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на гр. Бургас и извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюпни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, булевард „Паруцица“ 67, ет.3, п.к.388
т. 359 56 813205, Факс: 359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

