



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-865 (1) 19.03.2025
ГР. БУРГАС,

ДО

„НАТУРА БИО“ ЕООД

УЛ. „АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ“ № 1, ВХ. 2, ЕТ. 3

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване към обект „Жилищна сграда с подземен гараж и плътна ограда“ в УПИ XIV-2362, кв. 21 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.618.119 по КК на гр. Бургас), община Бургас“ с възложител „НАТУРА БИО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-865/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване към обект „Жилищна сграда с подземен гараж и плътна ограда“ в УПИ XIV-2362, кв. 21 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.618.119 по КК на гр. Бургас), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-322(1)/13.02.2020г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен гараж и плътна ограда в УПИ XIV-2362, кв. 21 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.618.119 по КК на гр. Бургас), община Бургас“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване към обект „Жилищна сграда с подземен гараж и плътна ограда“ в УПИ XIV-2362, кв. 21 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.618.119 по КК на гр. Бургас, община Бургас), представляващо постройка за покриване на подземник към подземен гараж. Постройката ще е долепена до източната странична гралица на имота и ще бъде с височина 220 см от прилежащия терен.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от ЗУТ Главен специалист АКС при Община Бургас е издал виза за допълващо застрояване в УПИ XIV-2362, кв. 21 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.618.119 по КК на гр. Бургас, община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV-2362, кв. 21 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.618.119 по КК на гр. Бургас), община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 2,18 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр. 102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преписката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят

да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ

ОЦЕНКА
ЕКЦИЯ
РГАС



Бургас, к-с Оазис, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

