



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-847 (1)

19. 03. 2025

ГР. БУРГАС

ДО

АТАНАС ГЕОРГИЕВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща сграда в ПИ с идентификатор ПИ № 167.108 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище на село Изворище, община Бургас“, с възложител: Атанас Георгиев

Във връзка с вписаната от Вас документация с вх. № ПД-847/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмаамс като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща сграда в ПИ с идентификатор ПИ № 167.108 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище на село Изворище, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка към съществуваща едноетажна сграда в ПИ с идентификатор ПИ № 167.108 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, землище на село Изворище, община Бургас. Транспортния достъп до имота ще се осъществява по съществуваща улица, преминаваща от запад. Имотът е водоснабден и електроснабден. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в събирателен резервоар. Съгласно представена Скица № О-218/18.11.2020г., издадена от община Бургас е видно, че имотът е с площ 998 кв. м, трайно предназначение на територията „населени места“ и начин на трайно ползване „индивидуално застрояване“. В имота има съществуваща едноетажна сграда с площ 59 кв. м.

С.О. „Каптажа“ е създадено със Заповед № РД-09-69/06.08.2010г. на Областен управител на Област Бургас, обнародвана в ДВ, бр. 69/03.09.2010г.

За целите на инвестиционното предложение ще се изработи ПУП-ПЗ с цел установяване на параметрите на застрояване за имота с създаване на градоустройствена основа за изграждане на пристройка към съществуваща сграда. Имотът ще се предвиди в устройствена зона „Ов“ – за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване, както следва: Плътност на застрояване - 40%, Височина до 7 м, Кинт – 0.8, мин. Озеленена площ 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот № 167.108 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каштажа“, землище с. Изворище, община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и със заповедта ѝ за изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки, че имотът е разположен в селищно образувание създадено със Заповед № РД-09-69/06.08.2010г. на Областен управител на Област Бургас, обнародвана в ДВ, бр. 69/03.09.2010г и характера на инвестиционното предложение (изграждане на пристройка към съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С документацията е приложено Задание за изготвяне на ПУП-ПЗ на ПИ № 167.108 по плана на новообразуваните имоти на с.о. „Каштажа“, землище на с. Изворище, община Бургас, което може да бъде прието от Община Бургас като стаповище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

