



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-808 (11 17.03.25)  
ГР. БУРГАС

ДО ПЕТРАНКА МАЛЧЕВА

ГР. БУРГАС

ТОДОРКА ГЕРГИНОВА

ГР. БУРГАС

ЗЛАТКА ИЛИЕВА  
НИКОЛА НИКОЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-173 и УПИ IX-174, кв. 13 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, поземлени имоти с идентификатори 07079.823.532 и 07079.823.249 по КК на гр. Бургас“ с възложители: Петранка Малчева, Тодорка Гергинова, Златка Илиева и Никола Николов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-808/05.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-173 и УПИ IX-174, кв. 13 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, поземлени имоти с идентификатори 07079.823.532 и 07079.823.249 по КК на гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-173 и УПИ IX-174, кв. 13 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, поземлени имоти с идентификатори 07079.823.532 и 07079.823.249 по КК на гр. Бургас е с цел корекция на вътрешната регулационна линия между двата имота по линията по кадастрална карта. След корекцията УПИ VIII-173, кв. 13 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, ще бъде разделен на два нови УПИ, както следва: УПИ VIII-452 и УПИ XVIII-455 с отреждане „за жилищно строителство“. В УПИ IX-174, кв. 13 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас има построена жилищна сграда, която се запазва. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински Съвет Бургас, имотите попадат в Устройствена зона 2/Жм с показатели на засрояване: Пл. на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, височина до 10м /3етажа/, минимално озеленяване –40%. В двата новообразувани УПИ VIII-452 и УПИ XVIII-455 ще бъде резализирано строителство на по една жилищна сграда.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от





извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно скица № 15-1270659-01.11.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, имот с идентификатор 07079.823.249 по КК на гр. Бургас, е с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване ниско застрояване и площ 545 м<sup>2</sup>. Съгласно скица № 15-402144-18.05.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, имот с идентификатор 07079.823.532 по КК на гр. Бургас, е с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване ниско застрояване и площ 569 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.) за опазване на дивите птици, изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) като е обявена и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на ЗЗ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема /корекция на вътрешната регулационна линия между двата имота/ и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглежданите имоти не попадат в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-173 и УПИ IX-174, кв. 13 по плана на кв. Лозово, гр. Бургас, поземлени имоти с идентификатори 07079.823.532 и 07079.823.249 по КК на гр. Бургас“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



р. Бургас, к-с Запад, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

