



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-535 (9)
ГР. БУРГАС,

14. 03. 2025

ДО
ЙОРДАН ЦВЕТАНОВ
ИЛИАНА АРОЛСКА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на лятна кухня-допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 10094.502.194 (предишен идентификатор 10094.502.18) по КК на с. Варвара, община Царево“ с възложители: Йордан Цветанов и Илиана Аролска

Във връзка с постъпило с вх. № ПД-535/10.02.2025 г. в РИОСВ-Бургас уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРОВОС/, което приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ относно горесцитираното ИП, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на лятна кухня-допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 10094.502.194 (предишен идентификатор 10094.502.18) по КК на с. Варвара, община Царево“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Министъра на околната среда и водите с Решение № 32-ОС/2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие **е съгласувал** инвестиционно предложение: „Изграждане на осем броя вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 10094.502.18 в местност „Гробищата“, землище на с. Варвара, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена озна от Натура 2000.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на лятна кухня-допълващо застрояване, представляваща едноетажна постройка, в ПИ с идентификатор 10094.502.194 (предишен идентификатор 10094.502.18) по КК на село Варвара, община Царево. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще бъдат отвеждани в съществуваща водоплътна събирателна шахта.

На основание чл.140, ал. 1, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на „Допълващо застрояване-лятна кухня“ в ПИ с идентификатор 10094.502.194 (предишен идентификатор 10094.502.18) по КК на село Варвара, община Царево представляващ УПИ I-18, с площ 4019 кв. м., съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-01-403/11.08.2008 г. на Кмета на община Царево, при спазване на следните показатели на застрояване: Пзастр. 40%, Кинт. 0.8, Позел. 50%, Кота корниз 3.5 м (1 ет.).



Предвидените дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Бургас информация, поземлен имот с идентификатор 10094.502.194 по КККР на с. Варвара, община Царево, попада в границите на:

- защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии - природен парк (ПП) "Странджа", обявена като Народен парк със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на МОС (обн. в ДВ бр.15/1995 г.), прекатегоризирана в Природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 66/2000) и с последващи изменения със Заповеди № РД-25/ 18.01.2001 г. (обн. в ДВ бр. 11/2001 г.) и № РД-59/24.01.2013 (ДВ бр. 28/2013 г.) на МОСВ;

- защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо:

- режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ и заповедта за обявяването му;
- режимът на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и BG0001007 „Странджа“, определени със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана/, обема /РЗП 48,52 м²/ и характера /изграждане на лятна кухня-допълващо застрояване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, включително и птици, предмет на опазване в горещитериториите защитени зони;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху ЗЗ, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на лятна кухня-допълващо застрояване в ПП с идентификатор 10094.502.194 (предишен идентификатор 10094.502.18) по КК на с. Варвара, община Царево“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След направена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на донни природни местообитания по

- Черноморското крайбрежие е установено, че имот с идентификатор 10094.502.194 по КККР на с. Варвара, община Царево **няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

