



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-802 (1) 14. 03. 2025  
ГР. БУРГАС

ДО  
ДИМИТРИНКА АНДРЕЕВА

С. ДЕБЕЛТ, ОБЩИНА СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 20273.501.786 по КК на с. Дебелт, община Средец /УПИ VIII, кв. 47 по плана на с. Дебелт/“, с възложител: Димитринка Андреева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-802/04.03.2025 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 20273.501.786 по КК на с. Дебелт, община Средец /УПИ VIII, кв. 47 по плана на с. Дебелт/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на плана /ЧИПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 20273.501.786 по КК на село Дебелт, община Средец /УПИ VIII, кв. 47 по плана на село Дебелт/, с цел разделяне на имота на два нови УПИ, съответно: УПИ VIII – за жилищно строителство и УПИ XIX за жилищно строителство. Променя се парцеларната граница между УПИ VIII – за жилищно строителство и УПИ IX -баня по имотната на ПИ с идентификатор 20273.501.786 и 20273.501.787 по КК. Ситуира се нов УПИ IX -баня. Променят се парцеларните граници между УПИ VIII, X и X – отредени за жилищно строителство по имотните на ПИ с идентификатори 20273.501.786, 20273.501.788 и 20273.501.789. Ситуират се нови УПИ X -за жилищно строителство и УПИ XI-за жилищно строителство. За новоситуирани УПИ VIII, УПИ X, УПИ, УПИ XI и УПИ XIX отредени за жилищно строителство са предвидени следните градоустройствени показатели за зона „Жм“: Височина – до 10,00м, Плътност – до 30%, Кинт – до 1.0 и Озеленяване – мин. 50%. Свободно зострояване и паркиране в рамките на имотите. За новоситуиран УПИ IX-за баня са предвидени следните градоустройствени показатели в устройствена зона „Оо“: Височина – до 15,00м, Плътност – до 30%, Кинт – до 1.0 и Озеленяване – до 50%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Съгласно приложената скица № 15-882126-29.08.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр.Бургас, имот с идентификатор 20273.501.786 по КККР на с.Дебелт, община Средец е с трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/ с площ 1822 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000198 „Средецка река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /терен, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /частично изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ BG0000198 „Средецка река“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на плана, е разложена в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че теренът, предвиден за реализация на ИП, е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ИП с идентификатор 20273.501.786 по КК на с. Дебелт, община Средец /УПИ VIII, кв. 47 по плана на с. Дебелт/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

