



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-825 (1)
ГР. БУРГАС,

14. 03. 2025

ДО
СТЕФАН ХОЛИОЛЧЕВ
КРИСТИЯНА КАРАНДЖОВА

Чрез Костадин Тодоров – пълномощник
гр. Царево

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

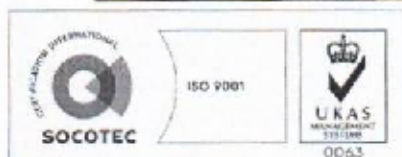
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на открит басейн, до 100 куб. м, в ПИ с идентификатор 44094.1.1242 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево“, с възложители СТЕФАН ХОЛИОЛЧЕВ и КРИСТИЯНА КАРАНДЖОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-825/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на открит басейн, до 100 куб. м, в ПИ с идентификатор 44094.1.1242 по КК на с. Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОС-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1258(1)/17.05.2019г. за «Изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 44094.1.1242 по КК на с. Лозенец, м. «Тарфа», община Царево», с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на открит басейн до 100 куб. м и с размери 14,07/4,10м със средна дълбочина 1,30м в ПИ с идентификатор 44094.1.1242 по КК на село Лозенец, местност „Тарфа“, община Царево. Към басейна са проектирани компенсаторен резервоар и филтърно помещение с размери 3,00м/3,00м. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1071692-22.10.2024г. издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 44094.1.1242 е с обща площ 985 кв. м, ведно с изградената в имота сграда с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



44094.1.1242.1 със застроена площ 127 кв. м и предназначение: вилна сграда – еднофамилна.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 147, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект на община Царево е издал виза за проучване и пректиране на инвестиционен проект за „Басейн с обем до 100 м³“ в УПИ VIII с идентификатор 44094.1.1242 по КККР на с. Лозенец, м. „Тарфа“, община Царево, съгласно приетия ПУП/ПРЗ/, одобрен със Заповед № РД-01-165/26.04.2002г. на Кмета на Община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 44094.1.1242 по КК на с. Лозенец **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,03 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к.с. Плажур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

