



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-823 (1) 14. 03. 2025  
ГР. БУРГАС,

ДО  
СТАНКА МИТКОВА  
С. СЪДИЕВО  
ОБЩИНА АЙТОС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-170 в кв. 18 по плана на с. Пирне, Община Айтос“, с възложител: СТАНКА МИТКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-823/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-170 в кв. 18 по плана на с. Пирне, Община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ II-170 в кв. 18 по плана на с. Пирне, Община Айтос. В разпределението на сградата се предвиждат следните помещения: дневна с кът за хранене, кухня, три спални помещения, баня с WC, склад, входно предверие, коридор и веранда.

Съгласно Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи № ТД-1752-1/16.07.2024г. на „ВиК“ ЕАД – Бургас, сградата ще се присъедини към съществуващ уличен водопровод ПЕВП Ø80. Формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в уличната канализация. Видно от приложено копие на Скица № 427/05.03.2025г., издадена от Дирекция ТСУРР при Община Айтос, УПИ II-170 в кв. 18 е с площ 463 кв.м и отреждане: жилищни.

На основание чл. 140 от ЗУТ, на 04.03.2025г., Главният архитект на Община Айтос допуска изработването на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ II-170 в кв. 18 по плана на с. Пирне.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II-170 в кв. 18 по плана на с. Пирне, Община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ П-170 в кв. 18 по плана на с. Пирне, Община Айтос **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на село Пирне е BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. (обн, ДВ, бр. 50/02.06.2020г.), изм. и доп. със Заповед № РД-725/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

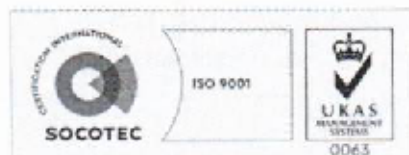
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

