



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-591 (3) 13. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
„БУРГАСБУС“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 1

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: промяна на инвестиционно предложение: „Изграждане на надстройка на промишлена сграда с идентификатор 07079.659.558.2 по КК на град Бургас, община Бургас, находяща се в УПИ VII-558, кв. 33 по плана на град Бургас“ с възложител: „Бургасбус“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-591/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираната промяна в инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изграждане на надстройка на промишлена сграда с идентификатор 07079.659.558.2 по КК на град Бургас, община Бургас, находяща се в УПИ VII-558, кв. 33 по плана на град Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо изх.№ПД-591(1)/25.02.2025 г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение за „Изграждане на надстройка на промишлена сграда с идентификатор 07079.659.558.2 по КК на град Бургас, община Бургас, находяща се в УПИ VII-558, кв. 33 по плана на град Бургас“ с възложител: „Бургасбус“ ЕООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С новопостъпилата информация Възложителя уведомява, че инвестиционното предложение касае съществуващи административни сгради с идентификатор 07079.659.558.2, 07079.659.558.3, 07079.659.558.19 по КК на гр. Бургас, находящи се в поземлен имот с идентификатор 07079. 659.558 по КК на гр. Бургас, УПИ VII-558, кв. 33 по плана на Южна промишлена зона, град Бургас. Сградата е съществуваща, въведена в експлоатация и изпълнява административни нужди на предприятието. Изпълнената сграда се състои от три секции. Най-южната е двуетажна с едно вътрешно стълбище и е изпълнена като сглобяема панелна конструкция. Северната секция е едноетажна и е изпълнена като метална конструкция за покрива, тухлени фасадни стени и стоманобетонни панелни елементи при борда на покрива. Средната секция изпълнява ролята на връзка между останалите две секции.

Над едноетажните тела ще се изгради втори етаж, като достъпът до тях ще се осъществява по съществуващите стълби в южното тяло. Прозорецът в края на коридора ще се разшири максимално до достигане размери на врата. Едноетажните тела са с различна височина, което ще се овладее с изграждане на стълба в зоната на средното тяло. В новообособеното ниво ще се оформи коридор, три офис помещения, заседателна зала и складове.

Надстрояването на едноетажното тяло от север е с метална конструкция, като покривът на съществуващата сграда ще играе ролята на под на помещенията, а стените и покривът на новообразувания етаж ще се държат на новата метална конструкция, който ще стъпи върху старата метална конструкция. Предвижда се фасадните стени на втори етаж да се изпълнят като окачена



стъклена фасада на изток и запад и фасада от термопанели на север. Ползвателите на новообразуваните помещения ще използват стълбището и санитарните възли на съседния корпус.

Надстройката ще се захрани с ел. енергия от резервната мощност в съществуващото ГРТ на административната сграда. Предвидено е ново етажно разпределително табло, което ще се разположи в новоизградения коридор.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, ДЦАУ „Освобождение“, Отдел „Архитектура и контрол на строителството“ при Община Бургас е издал Виза за проектиране на надстройка съществуваща административна сграда с идентификатор 07079.659.558.2, 07079.659.558.3, 07079.659.558.19 по КК на гр. Бургас, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079. 659.558 по КК, УПИ VII-558, кв. 33 по плана на Южна промишлена зона, град Бургас, съгласно действащ ПУП-ПРЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

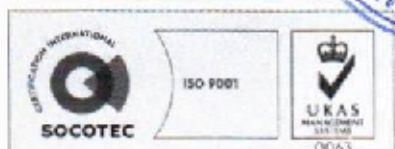
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяната.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

