



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-844 (v) 13. 03. 2025
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ
ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. „ПЛОЩАД ХАН КРУМ“ № 2

Относно: План „Изменение на ПУП-ПУР – продължение на задънена улица с о.т. 58, о.т. 59, и о.т. 60 до улица с о.т. 46 и о.т. 47, по плана на с. Присад, община Созопол, поземлени имоти с идентификатори 58400.501.301 и 58400.501.305 по КК на с. Присад, община Созопол“ с възложител: Община Созопол

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-844/2025 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПУР – продължение на задънена улица с о.т. 58, о.т. 59, и о.т. 60 до улица с о.т. 46 и о.т. 47, по плана на с. Присад, община Созопол, поземлени имоти с идентификатори 58400.501.301 и 58400.501.305 по КК на с. Присад, община Созопол“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПУР ще се осигури транспортно обслужване на УПИ II-123 и УПИ XXIII-124, кв. 20 по плана на с. Присад, община Созопол предвид факта, че към настоящият момент двата парцела нямат лице към обслужваща улица и достъпът до тях е през поземлен имот с идентификатор 58400.501.301 по КК на с. Присад, община Созопол.

С изменението се предвижда да се продължи съществуващата задънена улица с о.т. 58, о.т. 59, и о.т. 60 до улица с о.т. 46 и о.т. 47, по плана на с. Присад, община Созопол в съответствие с имотните граници по КК и да се осигури транспортно обслужване до двата УПИ.

Изменят се граници на УПИ II-123, УПИ IV-121 и УПИ V в кв. 20 в частта, граничеща с проектната улична регулация.

С документацията е приложено Техническо задание за изменение на ПУП-ПУР – продължение на задънена улица с о.т. 58, о.т. 59, и о.т. 60 до улица с о.т. 46 и о.т. 47, по плана на с. Присад, община Созопол, поземлени имоти с идентификатори 58400.501.301 и 58400.501.305 по КК на с. Присад, община Созопол, което може да бъде прието от Община Созопол като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не** попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000230

„Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-343/31.03.2021г. (ДВ, бр. 55/02.07.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

