



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-357(3) 13.03.2025
ГР. БУРГАС,

ДО
ИВАН ЙОВНОВ
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на 8 броя гаражи – допълващо застрояване в УПИ III по плана на гр. Царево, ПИ с идентификатор 48619.28.838 (предишен идентификатор 48619.28.835) по КК на гр. Царево, община Царево“ с възложител: ИВАН ЙОВНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-357/2025г., доп. инф. ПД-357(2)/2025г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на 8 броя гаражи – допълващо застрояване в УПИ III по плана на гр. Царево, ПИ с идентификатор 48619.28.838 (предишен идентификатор 48619.28.835) по КК на гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1833/23.06.2022г. за „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 48619.28.829, 48619.28.834 и 48619.28.835 по КК на гр. Царево, община Царево“, с цел отреждането им „за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения“, с което е определил, че планът не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Решение № БС-148-ЕО/01.08.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с което е постановил да не се извършва ЕО за план „ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на външно сл. захранване на ПИ с идентификатори 48619.28.829, 48619.28.834 и 48619.28.835 по КК на гр. Царево, община Царево – 3 броя кабели НН от ТНН на ТП „Пишманов“ до нови електромерни табла пред имотите“. Към днешна дата Решение № БС-148-ЕО/01.08.2023г. е в срок на правно действие.

Издадено е Разрешение за поставяне на преместваеми обекти на осн. чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗУТ № 66/10.06.2024г. от Главния архитект на Община Царево, за обект: „Преместваеми обекти с търговска цел“ – 1.павилион за кафе; 2.павилион за промишлени стоки; 3.павилион за пакетиранни стоки; 4.павилион за услуги от занаятчийски характер № 1;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



5.павилион за услуги от занаятчийски характер № 2; 6.павилион за цветя № 1; 7.павилион за цветя № 2 в ПИ с идентификатор 48619.28.838 /УПИ III/ по КККР на гр. Царево, община Царево.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 8 броя гаражи – допълващо застрояване в УПИ III по плана на гр. Царево, ПИ с идентификатор 48619.28.838 (предишен идентификатор 48619.28.835) по КК на гр. Царево, община Царево. Гаражите ще са масивни, изградени от стоманобетонкови конструктивни елементи. Стените ще са тухлени. Покривната конструкция ще е метална, покрита с полиуретанови панели. Поради голямата денивелация на терена гаражи № 1, 2, 3, 4 ще са на кота 0,00; гаражи № 5 и 6 на кота -0,86 и гаражи № 7 и 8 на кота -1,53.

На основание чл.140, ал. 1, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на „Допълващо застрояване – гаражи“ в УПИ III с идентификатор 48619.28.838 по КККР на гр. Царево, община Царево, при спазване на следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Пп“, Пзастр. 60%, Кинт. – 1,5, мин. озел. 40%, Н макс – 10,00 м (3 етажа).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.28.838 по КК на гр. Царево **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. (обп. ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

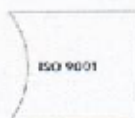
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лавур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

